

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE **BALANCE GENERAL DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Preliminar

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	1,862,762,133	1,315,686,761
10010000			DISPONIBILIDADES	224,916,856	48,593,318
10050000			CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	9,651,547	38,130,627
10200000			PRÉSTAMO DE VALORES	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	1,528,719,811	1,194,498,509
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	1,528,719,811	1,194,498,509
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,506,526,680	1,174,454,198
	10500100		Créditos comerciales	1,506,526,680	1,174,454,198
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,506,526,680	1,174,454,198
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	73,888,619	44,398,185
	10550100		Créditos vencidos comerciales	73,888,619	44,398,185
		10550101	Actividad empresarial o comercial	73,888,619	44,398,185
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos vencidos de consumo	0	0
	10550300		Créditos vencidos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-51,695,488	-24,353,874
10650000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,374,985	118,208
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	0
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	6,378,209	2,638,182
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	6,353,208	12,278,513
11150000			OTROS ACTIVOS	80,367,517	19,429,404
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	51,415,721	19,018,201
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	28,951,796	411,203
20000000			P A S I V O	1,540,618,820	1,116,189,661
20050000			CAPTACIÓN TRADICIONAL	276,611,563	0
	20050100		Depósitos de exigibilidad inmediata	0	0
	20050200		Depósitos a plazo	0	0
		20050201	Del público en general	0	0
		20050202	Mercado de dinero	0	0
	20050300		Títulos de crédito emitidos	276,611,563	0
20100000			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1,221,454,263	1,040,742,664
	20100100		De exigibilidad inmediata	0	0
	20100200		De corto plazo	530,429,778	578,766,677
	20100300		De largo plazo	691,024,485	461,975,987
20150000			VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0	0
20200000			ACREEDORES POR REPORTO	0	0
20250000			PRÉSTAMO DE VALORES	0	0
20300000			COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0	0
	20300100		Reportos (Saldo Acreedor)	0	0
	20300200		Préstamo de valores	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE**

BALANCE GENERAL DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Preliminar

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20300300		Derivados	0	0
	20300400		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	566,941
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	566,941
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22,489,373	18,165,670
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,489,373	18,165,670
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	43,421,246
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,063,621	13,293,140
30000000			CAPITAL CONTABLE	322,143,313	199,497,100
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	287,940,309	147,940,073
	30050100		Capital social	287,940,309	147,940,073
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	34,203,004	51,557,027
	30100100		Reservas de capital	3,422,570	1,729,523
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	28,134,457	15,966,576
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	2,645,977	33,860,928
40000000			CUENTAS DE ORDEN	849,147,259	664,538,717
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	6,852,810	6,852,810
40150000			Compromisos crediticios	679,201,149	278,779,493
40200000			Bienes en fideicomiso o mandato	33,128,541	10,004,860
	40200100		Fideicomisos	33,128,541	10,004,860
	40200200		Mandatos	0	0
40300000			Bienes en custodia o en administración	0	213,722,779
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	13,103,990	53,245,542
40400000			Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	0	0
40450000			Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros	0	0
40500000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	70,935,187	54,827,860
40550000			Otras cuentas de registro	45,925,582	47,105,373

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

ESTADO DE RESULTADOS DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Preliminar

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	244,063,889	204,996,702
50100000	Gastos por intereses	124,964,005	103,325,753
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	MARGEN FINANCIERO	119,099,884	101,670,949
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	31,556,339	6,140,987
50300000	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	87,543,545	95,529,962
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	26,674,898	16,065,496
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	23,663,496	10,962,990
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	984,052	9,801,926
50600000	Gastos de administración y promoción	82,967,718	63,471,979
50650000	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	8,571,281	46,962,415
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	8,571,281	46,962,415
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	15,744,006
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-5,925,304	2,642,519
51100000	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	2,645,977	33,860,928
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	RESULTADO NETO	2,645,977	33,860,928

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE BANCA MULTIPLE CRÉDITO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Preliminar

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	2,645,977	33,860,928
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	41,196,816	28,857,003
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	627,165	497,631
	820102120000	Amortizaciones de activo intangibles	1,438,008	745,005
	820102060000	Provisiones	33,206,339	14,512,880
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	5,925,304	13,101,487
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	28,479,080	120,725,204
	820103040000	Cambio en préstamo de valores (activo)	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio de cartera de crédito (neto)	-365,777,641	-195,643,260
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	5,200,367
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	-49,208,930	-9,613,956
	820103110000	Cambio en captación tradicional	276,611,563	0
	820103120000	Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	180,711,599	-5,052,373
	820103130000	Cambio en acreedores por reporto	0	0
	820103140000	Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0	0
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	-566,941	-71,538
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-43,421,246	2,635,310
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	9,444,184	-15,366,405
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	1	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	36,271,669	-97,186,651
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-4,367,192	-298,385
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	-19,423,968	-2,687,959
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-23,791,160	-2,986,344
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	120,000,236	1,655,875
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	120,000,236	1,655,875

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Preliminar

			TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	176,323,538	-35,799,189
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	48,593,318	84,392,507
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	224,916,856	48,593,318

CLAVE DE COTIZACIÓN: AGROFNZ
 AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE
 BANCA MULTIPLE

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE INSTITUCIONES DE
 CRÉDITO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Preliminar

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	147,940,073	0	0	0	1,729,523	15,966,576	0	0	0	0	33,860,928	199,497,100
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	120,000,236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,000,236
Capitalización de utilidades	20,000,000	0	0	0	0	-20,000,000	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	1,693,047	-1,693,047	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	33,860,928	0	0	0	0	-33,860,928	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total por movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	140,000,236	0	0	0	1,693,047	12,167,881	0	0	0	0	-33,860,928	120,000,236
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,645,977	2,645,977
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,645,977	2,645,977
Saldo al final del periodo	287,940,309	0	0	0	3,422,570	28,134,457	0	0	0	0	2,645,977	322,143,313

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 4

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

AGROFINANZAS, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

RESUMEN EJECUTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS

1) ACTIVOS:

AL CIERRE DEL 4T12 EL ACTIVO TOTAL FUE DE \$1,863 CONTRA EL CIERRE DEL 4T11 DE \$1,316, INCREMENTANDO EN \$547 Y UN 41.58%, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LOS SIGUIENTES RUBROS:

LAS DISPONIBILIDADES AL CIERRE DEL 4T12 AUMENTARON EN UN 362.86%, CON RELACIÓN AL 4T11, DERIVADO PRINCIPALMENTE DE DOS EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES REALIZADAS EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012, POR UN MONTO TOTAL DE \$201, DICHS RECURSOS QUEDARON EN LA TESORERÍA DE LA INSTITUCIÓN.

LOS DEUDORES POR REPORTO DISMINUYERON UN 74.69%, PASANDO DE \$38 DEL 4T11 A \$10 AL CIERRE DEL 4T12, GENERADO BÁSICAMENTE POR LA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS DIRECTOS.

LA CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE AL CIERRE DEL 4T12 FUE DE \$1,507, CON RELACIÓN AL 4T11 QUE FUE DE \$1,174, EL INCREMENTO DE \$332 Y DEL 28.27%, SE ORIGINA BÁSICAMENTE A LOS ESFUERZOS DE ORIGINACIÓN Y COLOCACIÓN DE NUEVOS CRÉDITOS ENFOCADOS DIRECTAMENTE EN LOS CRÉDITOS DIRECTOS.

LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA INCREMENTO EN UN 66.42%, DE \$44 AL CIERRE DEL 4T11 LLEGO A \$74 AL CIERRE DEL 4T12, REPRESENTANDO AL CIERRE DEL 4T12 EL 4.68% DE LA CARTERA DE CRÉDITO TOTAL, PORCENTAJE MAYOR COMPARADO CON LO QUE REPRESENTO AL CIERRE DEL 4T11 QUE FUE DEL 3.64%, ESTE INCREMENTO DE \$29 SE DEBE PRINCIPALMENTE A UN SOLO ACREDITADO POR UN IMPORTE DE \$25, EL CUAL, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE RESTRUCTURACIÓN PARA EL EJERCICIO DE 2013.

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS INCREMENTO EN \$27, REPRESENTANDO UN 112.27% DE INCREMENTO CON RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR, YA QUE PASO DE \$24 AL CIERRE DEL 4T11 A \$52 AL CIERRE DEL 4T12, ESTE INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS CAUSAS:

1) AL CAMBIO EN LA METODOLOGÍA APLICADA POR LA INSTITUCIÓN YA QUE COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO (SOFOL) ADOPTABA LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LOS FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA (FIRA) PRINCIPAL FONDEADOR DE LA SOCIEDAD, Y AHORA COMO BANCO ESTÁ OBLIGADA A ADOPTAR LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS APLICABLE A INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE, LA ADOPCIÓN DE ESTA METODOLOGÍA AFECTO LOS RESULTADOS DEL 4T12 EN UN MONTO DE \$29, ESTE IMPACTO SE DERIVA PRINCIPALMENTE A QUE CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN EL NÚMERO DE ACREDITADOS A SER SUJETOS DE CALIFICACIÓN INDIVIDUAL INCREMENTO EN RELACIÓN CON LA METODOLOGÍA APLICADA COMO SOFOL.

2) AL INCREMENTO DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA DERIVADO DE ESTE CAMBIO DE METODOLOGÍA, EL PORCENTAJE DE COBERTURA DE RESERVAS AL CIERRE DEL 4T12 CON RELACIÓN AL DEL 4T11 INCREMENTO, YA QUE CUBRIÓ EL 69.96% DEL SALDO DE CARTERA VENCIDA, CON RELACIÓN A UNA COBERTURA DE CARTERA VENCIDA DEL 54.85% EN EL PERIODO COMPARATIVO ANTERIOR.

LAS OTRAS CUENTAS POR COBRAR A PESAR DE QUE AL CIERRE DEL 4T12 REPRESENTAN UN 0.34% DEL TOTAL DE ACTIVOS, INCREMENTARON EN \$6 CON UN 5,293.02% DE INCREMENTO CON RELACIÓN AL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 4

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

4T11, DERIVADO BÁSICAMENTE AL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS A EMPLEADOS DE LA INSTITUCIÓN EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2012.

LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO AL 4T12 FUERON DE \$6, INCREMENTANDO EN UN 141.77% CON RELACIÓN AL 4T11 QUE FUERON DE \$3, EL INCREMENTO SE DEBE BÁSICAMENTE A LAS ADAPTACIONES Y MEJORAS QUE REALIZO LA INSTITUCIÓN PARA AMPLIAR SUS OFICINAS.

EL RUBRO DE IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS DISMINUYO EN UN 48.26%, PASANDO DE \$12 AL CIERRE DEL 4T11 A \$6 AL CIERRE DEL 4T12, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA DEDUCCIÓN FISCAL EN EL EJERCICIO DE 2012 DE PROVISIONES QUE HABÍAN AFECTADO RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Y A QUE COMO BANCO, LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DEJO DE SER UNA PARTIDA CON DIFERENCIA TEMPORAL PARA EFECTOS FISCALES.

LOS OTROS ACTIVOS AL CIERRE DEL 4T12 CERRARON EN \$80, REPRESENTANDO UN INCREMENTO DE 313.64% CON RELACIÓN AL CIERRE DEL 4T11 DE \$19, EL INCREMENTO DE \$61 SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS SIGUIENTES CAUSAS: 1) INCREMENTO DE \$7 EN GASTOS DE ORGANIZACIÓN EROGADOS PARA CONSTITUIR A LA SOCIEDAD COMO INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, 2) INCREMENTO DE \$11 DE OTROS ACTIVOS INTANGIBLES POR CONCEPTO DE INVERSIÓN EN SOFTWARE PARA MEJORA Y EFICIENCIA DE PROCESOS OPERATIVOS Y REGULATORIOS, 3) PAGO DE UN BILLETE DE DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE LE SOLICITO LA CNBV A LA SOCIEDAD PARA LA CONVERSIÓN A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE POR UN IMPORTE DE \$29 Y 4) ANTICIPOS DE PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO DE 2012 POR \$17.

EL RETORNO SOBRE ACTIVOS DEL 4T12 FUE DE 0.14% CON RELACIÓN AL DEL 4T11 QUE FUE DE 2.57%, SE PRESENTA UN DECREMENTO DE 94.48% EN ESTE INDICADOR EN EL PERIODO ANALIZADO, ORIGINADO POR EL INCREMENTO EN LOS ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE LA UTILIDAD DE 2012.

2) PASIVOS:

EL PASIVO TOTAL TUVO UN INCREMENTO EN ESTE PERIODO DE COMPARACIÓN, YA QUE AL CIERRE DEL 4T12 FUE DE \$1,541 Y AL CIERRE DEL 4T11 DE \$1,116, UN INCREMENTO DE \$424 Y DEL 38.02%, QUE SE EXPLICA A CONTINUACIÓN:

EN ENERO DE 2012, LA SOCIEDAD REALIZO LA PRIMERA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES AL AMPARO DE UN PROGRAMA AUTORIZADO POR LA CNBV POR UN MONTO DE \$500 EN DICIEMBRE DE 2011. DICHO PROGRAMA LE HA PERMITIDO A LA SOCIEDAD OBTENER RECURSOS DEL PÚBLICO INVERSIONISTA POR UN IMPORTE DE \$277 AL CIERRE DEL 4T12.

EL RUBRO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS INCREMENTO UN 17.36%, AL CIERRE DEL 4T12 Y 4T11, LOS SALDOS ERAN DE \$1,221 Y \$1,041, RESPECTIVAMENTE, INCREMENTO DE \$181, GENERADO POR DISPOSICIONES DE \$237 DE LA LÍNEA DE CRÉDITO CONTRATADA CON FIRA, \$33 A CORTO PLAZO Y \$204 A LARGO PLAZO, DISPOSICIÓN DE \$40 DE UNA LÍNEA CONTRATADA CON UNA ENTIDAD DEL EXTRANJERO Y \$96 DE LA LIQUIDACIÓN DE LÍNEAS DE CRÉDITO COMERCIALES Y DE OTROS ORGANISMOS, ESTOS MOVIMIENTOS ESTÁN RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL INCREMENTO EN LA ORIGINACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

LAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR INCREMENTARON EN UN 23.80%, DE \$18 AL CIERRE DEL 4T11 A \$22 AL CIERRE DEL 4T12, ESTE INCREMENTO FUE ORIGINADO PRINCIPALMENTE EN EL RUBRO DE OTROS ACREEDORES DIVERSOS, GENERADOS POR PROVISIONES DE GASTOS Y OBLIGACIONES DIVERSAS QUE TIENE ESTABLECIDAS LA SOCIEDAD PARA LIQUIDAR EN 2013.

EL 29 DE JUNIO DE 2012 LA SOCIEDAD PREPAGO EN SU TOTALIDAD, EL SALDO QUE MANTENÍA EN LAS OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN. EL SALDO AL CIERRE DEL 4T11 POR ESTE CONCEPTO ERA DE \$43.

3) CAPITAL CONTABLE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 4

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

EL CAPITAL CONTABLE INCREMENTO UN 61.48%, DE \$199 AL CIERRE DEL 4T11, SUBIÓ A \$322 AL CIERRE DEL 4T12, DERIVADO PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN CAPITAL SOCIAL QUE SE DIO EL PASADO 7 DE SEPTIEMBRE POR \$140, DEL CUAL, SE EXHIBIÓ EN EFECTIVO UN MONTO DE \$120 Y \$20 DERIVADO DE CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES, INCREMENTO DE LA RESERVA LEGAL EN \$2 Y RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES EN \$12 Y DE LA DISMINUCIÓN EN LA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE 2012 EN \$31 CON RELACIÓN A LA GENERADA EN 2011 QUE FUE DE \$34.

EL RESULTADO DEL EJERCICIO DISMINUYO UN 92.19%, DURANTE EL 4T11 SE GENERO UNA UTILIDAD DE \$34 MIENTRAS QUE DURANTE EL 4T12 LA UTILIDAD DE LA SOCIEDAD FUE DE \$3, ESTA DISMINUCIÓN SE DEBE A LA ADOPCIÓN INICIAL DE LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS APLICABLE A INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE, QUE AFECTO LOS RESULTADOS DEL 4T12 EN UN MONTO DE \$29, ESTE INCREMENTO EN RESERVAS NO SE ORIGINA POR UN DETERIORO GENERALIZADO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, MÁS BIEN POR UN CAMBIO EN METODOLOGÍA, A PESAR DE HABER FUERTE CRECIMIENTO EN LA CARTERA DE CRÉDITOS EN 2012 QUE SE VE REFLEJADO EN EL INCREMENTO EN LOS INGRESOS POR INTERESES DURANTE EL EJERCICIO DE 2012, EL GASTO DE ADMINISTRACIÓN SE HA FORTALECIDO TAMBIÉN POR LA CONVERSIÓN DE LA SOCIEDAD A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

EL RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN DEL 4T12 FUE DE 1.33% MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 4T11 FUE DE 20.65%, PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 93.58%, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA DISMINUCIÓN DEL RESULTADO DE 2012 POR TODOS LOS EFECTOS DE LA CONVERSIÓN DE LA SOCIEDAD A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

4) RESULTADOS:

LOS INGRESOS POR INTERESES INCREMENTARON UN 19.06%, AL CIERRE DEL 4T11 ERAN DE \$205 Y AL CIERRE DEL 4T12 DE \$244, LA VARIACIÓN SE ORIGINA BÁSICAMENTE POR EL INCREMENTO EN LOS INTERESES GENERADOS DE CARTERA DE CRÉDITO POR UN IMPORTE DE \$40, A LA DISMINUCIÓN DE INTERESES EN REPORTOS Y COMISIONES DE ORIGINACIÓN POR \$5 Y \$2 RESPECTIVAMENTE, Y AL INCREMENTO EN LA UTILIDAD CAMBIARIA POR LAS FLUCTUACIONES DEL TIPO DE CAMBIO PESO - DÓLAR GENERADAS DURANTE EL PERIODO ANALIZADO POR UN IMPORTE DE \$4, ADEMÁS DE INCREMENTO DE \$2 EN INTERESES DE DISPONIBILIDADES.

EL MONTO DE CARTERA PROMEDIO INCLUYENDO REPORTOS, GENERADA AL CIERRE DEL 4T12 FUE DE \$1,563 MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 4T11 FUE DE \$1,241, LO CUAL, EXPLICA CLARAMENTE EL INCREMENTO GENERADO EN LOS INGRESOS POR INTERESES.

LOS GASTOS POR INTERESES AL CIERRE DEL 4T12 FUERON DE \$125, MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 4T11 FUERON DE \$103, ESTE INCREMENTO DE \$22 QUE REPRESENTA EL 20.94%, SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA PERDIDA CAMBIARIA POR LAS FLUCTUACIONES DEL TIPO DE CAMBIO PESO - DÓLAR GENERADAS DURANTE EL PERÍODO ANALIZADO POR UN IMPORTE DE \$6 Y A LOS INTERESES DE LAS EMISIONES BURSÁTILES REALIZADAS EN EL EJERCICIO DE 2012 POR \$14, NUEVO COSTO FINANCIERO PARA LA SOCIEDAD A PARTIR DEL 1T12 Y A INTERESES DERIVADOS DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS EN \$2 .

EL MARGEN FINANCIERO INCREMENTO EN 17.14%, CON RELACIÓN AL 4T11, HUBO UN INCREMENTO EN LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS DEL 413.86% POR EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LA NUEVA METODOLOGÍA PARA BANCOS, EL MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS DISMINUYO EN 8.36% CON RELACIÓN AL 4T11, DERIVADO DEL INCREMENTO CONSIDERABLE EN RESERVAS.

LAS COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS INCREMENTARON UN 66.04% CON RELACIÓN AL 4T11, DERIVADO DE LOS FUERTES ESFUERZOS DE COLOCACIÓN REALIZADOS DURANTE EL EJERCICIO DE 2012 Y AL NOTABLE INCREMENTO EN LA CARTERA DE CRÉDITOS EN EL MISMO PERIODO, LAS COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS INCREMENTARON UN 115.85% DERIVADO DE LA COLOCACIÓN DE DEUDA, NUEVAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 4

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

DISPOSICIONES Y NUEVAS FUENTES DE FONDEO OBTENIDAS DURANTE EL EJERCICIO DE 2012.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN INCREMENTARON UN 30.72%, AL CIERRE DEL 4T11 FUERON DE \$63 MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 4T12 FUERON DE \$83 ESTE INCREMENTO SE GENERA BÁSICAMENTE POR GASTOS EN TECNOLOGÍA PARA MEJORA Y EFICIENCIA DE PROCESOS OPERATIVOS Y REGULATORIOS, IMPUESTOS Y DERECHOS DIVERSOS, RENTAS, CUOTAS A ENTIDADES REGULATORIAS Y GASTOS DE PERSONAL, EROGADOS CON LA FINALIDAD DE FORTALECER LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE LA EMPRESA Y ALGUNOS DERIVADOS DE LA CONVERSIÓN DE LA SOCIEDAD A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

EL RESULTADO OPERATIVO DISMINUYO EN 81.75% CON RELACIÓN AL 4T11.

EL IMPUESTO CAUSADO DISMINUYO EN UN 100.00% CON RELACIÓN AL 4T11, DERIVADO DE QUE EN EL EJERCICIO DE 2012, LA INSTITUCIÓN OBTUVO PÉRDIDA FISCAL, DEBIDO A QUE LAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS SUPERARON A LOS INGRESOS ACUMULABLES PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR LO CUAL, NO HUBO BASE GRAVABLE PARA EFECTOS DE IMPUESTOS.

EL IMPUESTO DIFERIDO DEL 4T12 FUE DE \$6, MIENTRAS QUE DURANTE EL 4T11 FUE DE (\$3), LA DISMINUCIÓN DEL 324.23% ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA DEDUCCIÓN FISCAL EN EL EJERCICIO DE 2012 DE PROVISIONES QUE HABÍAN AFECTADO RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Y A QUE COMO BANCO, LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DEJO DE SER UNA PARTIDA CON DIFERENCIA TEMPORAL PARA EFECTOS FISCALES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MÚLTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 1 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(MILLONES DE PESOS, EXCEPTO TIPO DE CAMBIO, MONEDA EXTRANJERA Y NÚMERO DE LAS ACCIONES)

1.- HISTORIA, ACTIVIDAD Y ENTORNO REGULATORIO DE LA ENTIDAD:

LA PRINCIPAL ACTIVIDAD DE AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (AGROFINANZAS O LA INSTITUCIÓN), ES EL OTORGAR CRÉDITOS PARA LA PRODUCCIÓN, ACOPIO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTACIÓN DE BIENES RELACIONADOS CON EL SECTOR AGROALIMENTARIO, ASÍ COMO PARA LA INDUSTRIA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL MISMO, CON RECURSOS CAPTADOS MEDIANTE LA EMISIÓN DE INSTRUMENTOS PREVIAMENTE CALIFICADOS POR UNA INSTITUCIÓN CALIFICADORA DE VALORES, PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN EN EL MERCADO DE VALORES, A TRAVÉS DE COLOCADORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS Y DE CRÉDITOS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y CON LOS FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA (FIRA), ADEMÁS DE LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LAS DISPOSICIONES) Y CONSISTIRÁ DE MANERA EXCLUSIVA EN LA REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ESTABLECIDOS EN LAS FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII Y XXVIII DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN EL PROPIO ARTÍCULO 2, FRACCIÓN II DE LAS CITADAS DISPOSICIONES.

EL 14 DE DICIEMBRE DE 2012, LA INSTITUCIÓN RECIBIÓ EL OFICIO NÚMERO 131/5627/2012, MEDIANTE, EL CUAL, LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV O LA COMISIÓN) AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES DE AGROFINANZAS COMO INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE A PARTIR DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2012, MISMA FECHA EN QUE QUEDA SIN EFECTOS LA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO MEDIANTE OFICIO 101.-259 EMITIDO EL 19 DE ABRIL DE 2005, PARA LA ORGANIZACIÓN Y OPERACIÓN DE AGROFINANZAS COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO (SOFOL).

EL 23 DE JULIO DE 2012, AGROFINANZAS RECIBIÓ EL OFICIO NÚMERO 100/019/2012, MEDIANTE, EL CUAL, LA CNBV AUTORIZA LA TRANSFORMACIÓN DE RÉGIMEN DE SOFOL A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, SUJETA A LA CONDICIÓN DE OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN PARA EL INICIO DE OPERACIONES, CON UNA DURACIÓN INDEFINIDA Y QUEDANDO SUJETA A LA SUPERVISIÓN DE LA CNBV.

LOS SERVICIOS DE BANCA Y CRÉDITO QUE LA INSTITUCIÓN PRESTE POR VIRTUD DE DICHA AUTORIZACIÓN, ASÍ COMO LAS DEMÁS OPERACIONES QUE LLEVE A CABO, AL IGUAL QUE SU ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO EN GENERAL, SE SUJETARAN A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, A LAS REGLAS Y DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE EMITA LA CNBV, A LAS DISPOSICIONES QUE RESPECTO DE SUS OPERACIONES EMITA EL BANCO DE MÉXICO (BANXICO) Y A LAS DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES VIGENTES Y LAS QUE SE EMITA EN EL FUTURO, QUE POR SU NATURALEZA LE RESULTEN APLICABLES.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

A. DECLARACIONES GENERALES

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN PREPARADO CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, CONTENIDOS EN DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL EN MATERIA DE CONTABILIDAD, VALUACIÓN E INFORMACIÓN FINANCIERA, APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 2 DE DICIEMBRE DE 2005, MODIFICADAS MEDIANTE RESOLUCIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

PUBLICADAS EN EL CITADO DIARIO OFICIAL EL 3 Y 28 DE MARZO, 15 DE SEPTIEMBRE, 6 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2006, 12 DE ENERO, 23 DE MARZO, 26 DE ABRIL, 5 DE NOVIEMBRE DE 2007, 10 DE MARZO, 22 DE AGOSTO, 19 DE SEPTIEMBRE, 14 DE OCTUBRE, 4 DE DICIEMBRE DE 2008, 27 DE ABRIL, 28 DE MAYO, 11 DE JUNIO, 12 DE AGOSTO, 16 DE OCTUBRE, 9 DE NOVIEMBRE, 1 Y 24 DE DICIEMBRE DE 2009, 27 DE ENERO, 10 DE FEBRERO, 9 Y 15 DE ABRIL, 17 DE MAYO, 28 DE JUNIO, 29 DE JULIO, 19 DE AGOSTO, 9 Y 28 DE SEPTIEMBRE, 25 DE OCTUBRE, 26 DE NOVIEMBRE Y 20 DE DICIEMBRE DE 2010, 24 Y 27 DE ENERO, 4 DE MARZO, 21 DE ABRIL, 5 DE JULIO, 3 Y 12 DE AGOSTO, 30 DE SEPTIEMBRE, 5 Y 27 DE OCTUBRE Y 28 DE DICIEMBRE DE 2011, 19 DE JUNIO, 5 DE JULIO, 23 DE OCTUBRE Y 28 DE NOVIEMBRE DE 2012, RESPECTIVAMENTE. DICHS CRITERIOS CONTABLES DIFIEREN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS MEXICANAS (NIF) EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF) POR QUE: (I) LOS INTERESES GENERADOS POR OPERACIONES VENCIDAS, ORDINARIOS Y MORATORIOS, SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO Y (II) POR EL RECONOCIMIENTO EN RESULTADOS DE LA UTILIDAD POR ADJUDICACIÓN DE BIENES CUANDO LOS BIENES SE REALIZAN. PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SE REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS.

LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS FUE AUTORIZADA POR LOS DIRECTIVOS QUE LOS SUSCRIBEN EL 15 DE FEBRERO DE 2013 Y SERÁN ENVIADOS A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA SU APROBACIÓN O, EN SU CASO, MODIFICACIÓN.

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA

LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" SEÑALA QUE LAS ENTIDADES PUEDEN OPERAR EN DOS TIPOS DE ENTORNO ECONÓMICOS, EL INFLACIONARIO Y EL NO INFLACIONARIO. EN EL ENTORNO INFLACIONARIO (CUANDO LA INFLACIÓN EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS ES MAYOR AL 26%) SE DEBEN RECONOCER LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN. EN EL ENTORNO NO INFLACIONARIO SE SUSPENDE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA. CUANDO SE PRESENTE NUEVAMENTE UN ENTORNO INFLACIONARIO, SE EFECTUARÁ UNA RECONEXIÓN (RECONOCIMIENTO EN FORMA RETROSPECTIVA DE LOS EFECTOS NO RECONOCIDOS EN EJERCICIOS NO INFLACIONARIOS). LA INSTITUCIÓN DEBERÁ UTILIZAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE INVERSIÓN (UDI) COMO ÍNDICE DE PRECIOS.

LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS FUE DEL 12.31% (12.12% EN 2011), POR LO QUE EL ENTORNO ECONÓMICO ES CALIFICADO COMO NO INFLACIONARIO Y, EN CONSECUENCIA, LA INSTITUCIÓN SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011.

DE CONFORMIDAD CON LA NIF, LA INSTITUCIÓN MANTIENE EN SUS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN DETERMINADOS HASTA EL ÚLTIMO PERIODO EN EL QUE OPERÓ EN UN ENTORNO INFLACIONARIO, ES DECIR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. ESTOS EFECTOS SE DARÁN DE BAJA EN LA MISMA FECHA Y CON EL MISMO PROCEDIMIENTO CON LOS QUE SE DEN DE BAJA LOS CORRESPONDIENTES ACTIVOS, PASIVOS, O COMPONENTES DEL PATRIMONIO A VALORES NOMINALES.

C. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN DE LOS MONTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN MONEDA DE INFORME PESOS MEXICANOS, QUE ES IGUAL A LA MONEDA DE REGISTRO Y A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

LAS DISPOSICIONES DE LA CNBV, RELATIVAS A LA EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, ESTABLECE QUE LAS CIFRAS DEBEN PRESENTARSE EN MILLONES DE PESOS. CONSECUENTEMENTE, EN ALGUNOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LOS REGISTROS CONTABLES DE LA INSTITUCIÓN MUESTRAN PARTIDAS CON SALDOS MENORES A LA UNIDAD (UN MILLÓN DE PESOS), MOTIVO POR EL CUAL NO SE PRESENTAN CIFRAS EN DICHS RUBROS.

D. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS REGISTROS CONTABLES SE MANTIENEN EN PESOS Y EN MONEDAS EXTRANJERAS (DÓLARES) Y LA EQUIVALENCIA DEL DÓLAR CON LA MONEDA NACIONAL SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO PARA SOLVENTAR OBLIGACIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADERAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, DETERMINADO POR BANXICO CONFORME LO ESTABLECE LA COMISIÓN. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE "INGRESOS O GASTOS POR INTERESES" SEGÚN CORRESPONDA.

EN LA FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, EL TIPO DE CAMBIO QUE SE UTILIZA PARA ESTABLECER LA EQUIVALENCIA DE LA MONEDA NACIONAL CON EL DÓLAR, ES PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA MISMA FECHA DE VALUACIÓN, APLICABLE PARA LA LIQUIDACIÓN DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DOS DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA MENCIONADA FECHA DE VALUACIÓN.

LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE LA OPERACIÓN.

E. DISPONIBILIDADES

EL RUBRO DE DISPONIBILIDADES ESTÁ INTEGRADO POR CAJA, DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS EFECTUADOS EN EL PAÍS Y EN EL EXTRANJERO REPRESENTADOS EN EFECTIVO, ASÍ COMO OTRAS DISPONIBILIDADES, TALES COMO DOCUMENTOS DE COBRO INMEDIATO. LAS DISPONIBILIDADES SE RECONOCEN A SU VALOR NOMINAL Y EN EL CASO DE MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO CORRESPONDIENTE PUBLICADO POR BANXICO EL DÍA HÁBIL POSTERIOR AL CIERRE DEL EJERCICIO.

LOS RENDIMIENTOS QUE GENERAN LOS DEPÓSITOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO CONFORME SE DEVENGAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE "INGRESOS POR INTERESES".

F. DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)

LAS OPERACIONES DE REPORTO ORIENTADAS A EFECTIVO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL PRECIO PACTADO, EL CUAL, REPRESENTA EL DERECHO A RECUPERAR EL EFECTIVO ENTREGADO, POSTERIORMENTE, SE VALÚAN A SU COSTO AMORTIZADO, MEDIANTE EL RECONOCIMIENTO DEL INTERÉS DEVENGADO POR REPORTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, DE ACUERDO CON EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECIBIDOS COMO COLATERAL EN ESTAS OPERACIONES SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE "COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD" EN CUENTAS DE ORDEN.

G. DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA

LA INSTITUCIÓN UTILIZA SWAPS DE DIVISAS Y TASA DE INTERÉS COMO COBERTURA DE TRANSACCIONES. ESTOS INSTRUMENTOS SON CONTRATOS QUE ESTABLECEN UNA OBLIGACIÓN BILATERAL DE INTERCAMBIAR FLUJOS DE EFECTIVO EN LOS PLAZOS Y A LAS TASAS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS AL INICIO DE LA OPERACIÓN Y SE RECONOCE UN ACTIVO Y UN PASIVO POR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO PACTADO EN EL BALANCE GENERAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

LAS POSICIONES ACTIVAS Y PASIVAS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, SE VALÚAN A MERCADO CON DATOS PROPORCIONADOS POR UN PROVEEDOR DE PRECIOS INDEPENDIENTE Y SE PRESENTAN COMPENSADAS EN EL ACTIVO O PASIVO SEGÚN SU NATURALEZA EN EL RUBRO DE DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA Y SU CONTRAPARTE EN EL PATRIMONIO EN EL RUBRO DE "RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO".

H. CRÉDITO

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, CONTROL Y RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LAS RELATIVAS A LA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO QUE LA INSTITUCIÓN HA IMPLEMENTADO SON LAS SIGUIENTES:

LA RESPONSABILIDAD DEL ANÁLISIS CREDITICIO RECAE EN LA GERENCIA DE CRÉDITO, LA CUAL, REALIZA LOS ESTUDIOS PARA SU PRESENTACIÓN A LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS Y/O COMITÉ DE CRÉDITO, LA INSTITUCIÓN REALIZA ANÁLISIS DE CRÉDITOS INICIALES Y PERIÓDICOS DE LOS PROSPECTOS Y ACREDITADOS, ENFOCÁNDOSE EN LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA QUE PROPORCIONA EL ACREDITADO O PROSPECTO CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR SU SOLVENCIA Y CAPACIDAD DE PAGO, PARA LO CUAL, TOMAN EN CUENTA EL ENTORNO ECONÓMICO, SECTORIAL, GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO, EXPERIENCIA DE PAGO Y VALOR DE LA GARANTÍA.

EN LA INSTITUCIÓN EXISTEN FUNCIONARIOS FACULTADOS Y UN COMITÉ DE CRÉDITO, CUANDO LA TOMA DE DECISIONES LA REALIZAN LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS SIEMPRE ES COLEGIADA (2 FUNCIONARIOS), EL COMITÉ DE CRÉDITO ESTÁ FORMADO POR FUNCIONARIOS DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ COMO POR MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA INSTITUCIÓN CUENTA CON UNA GERENCIA DE MESA DE CONTROL QUE SE ENCARGA DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS CRÉDITOS ANTES DE SU DISPOSICIÓN, LA INSTITUCIÓN MANTIENE UN ESCRITO SEGUIMIENTO A SUS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS INTERNOS. LA INSTITUCIÓN CUENTA CON UN COMITÉ DE CRÉDITO Y CON AUDITORÍAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS, REALIZADAS POR ENTIDADES EXTERNAS A LA MISMA, ESTAS SE REALIZAN PERIÓDICAMENTE POR PARTE DE LOS AUDITORES EXTERNOS, FONDEADORES Y ENTIDADES REGULADORAS COMO FIRA Y LA CNBV.

AGROFINANZAS TIENE ESTABLECIDOS PROCESOS DE COBRANZA Y ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, A TRAVÉS DE UN SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA QUE LE PERMITE ANTICIPAR LOS VENCIMIENTOS. EL PROCESO COMIENZA CON LA COBRANZA PREVENTIVA, REALIZANDO LLAMADAS A CADA UNO DE LOS CLIENTES 15 DÍAS ANTES DEL VENCIMIENTO PARA ASEGURAR EL PAGO; DESDE EL PRIMER DÍA HASTA EL DÍA 15 SE REALIZA COBRANZA INTERNA, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA COBRANZA EXTRAJUDICIAL, Y ENTRE EL DÍA 61 Y 90 LA COBRANZA SE TURNA A UN DESPACHO LEGAL QUE TIENE DIEZ DÍAS PARA GESTIONAR SU COBRANZA O EN SU DEFECTO PASAR EL CASO A LITIGIO Y COMENZAR EL PROCESO DE DEMANDA; LOS DESPACHOS SON SELECCIONADOS DE ACUERDO AL ÁREA DE INFLUENCIA Y SU ESQUEMA DE COMPENSACIÓN ES CON BASE AL AVANCE DE LAS ETAPAS DEL PROCESO LEGAL.

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA INSTITUCIÓN PARA DETERMINAR CONCENTRACIONES DE RIESGO DE CRÉDITO CONSISTEN EN QUE; DE FORMA MENSUAL POSTERIOR A LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE UN MES DETERMINADO, LA GERENCIA DE CONTABILIDAD, POR MEDIO DE LA COORDINACIÓN DE CARTERA PRESENTA A LA DIRECCIÓN GENERAL, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y OPERACIONES Y DIRECCIÓN DE TESORERÍA LA CONCENTRACIÓN DEL PORTAFOLIO CON LAS SIGUIENTES CLASIFICACIONES:

- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR ENTIDAD FEDERATIVA (CONSIDERANDO CARTERA VIGENTE, VENCIDA Y RESERVAS).
- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR FONDEADOR.
- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE CRÉDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR DESTINO DE CRÉDITO.
- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR MONEDA.
- CONCENTRACIÓN DE PORTAFOLIO POR CLIENTE.

ESTA ES UNA MEDIDA QUE LE PERMITE A LA INSTITUCIÓN MONITOREAR EL ADECUADO BALANCE ENTRE EL RIESGO Y EL RENDIMIENTO DE LOS CRÉDITOS QUE CONFORMAN EL PORTAFOLIO DE SU CARTERA DE CRÉDITOS.

EN TODAS LAS OPERACIONES DE REESTRUCTURA REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN SE OBSERVAN LAS POLÍTICAS, CONDICIONES Y MODALIDADES DESCRITAS SIGUIENTES:

POLÍTICAS A SEGUIR

- LA REESTRUCTURA PUEDE INCLUIR CAPITAL VIGENTE, VENCIDO O AMBOS ASÍ COMO INTERESES ORDINARIOS Y MORATORIOS.
- LA REESTRUCTURACIÓN DEBE SER PREFERENTEMENTE SIN SALIDA DE RECURSOS ADICIONALES.
- EN LA REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITOS QUE SE ENCUENTREN PARCIALMENTE EN CARTERA VENCIDA SE PROCURARÁ QUE EL ACREDITADO PAGUE TOTAL O PARCIALMENTE LOS INTERESES VENCIDOS, ASÍ COMO, EN SU CASO LA PORCIÓN DE CAPITAL VENCIDO.
- EL PLAZO DE LA REESTRUCTURA, CALENDARIO Y MONTO DE LAS AMORTIZACIONES DEPENDERÁ DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA FUENTE DE PAGO ASÍ COMO LA VIDA ÚTIL Y CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS. LA INSTANCIA DE DECISIÓN DEBERÁ CONSIDERAR LAS CONDICIONES ORIGINALES EN LAS QUE SE OTORGÓ EL CRÉDITO PARA QUE EL NUEVO PLAZO SEA CONGRUENTE CON EL CICLO OPERATIVO DEL ACREDITADO.
- SE DEBE VERIFICAR Y ACTUALIZAR MEDIANTE AVALÚO, EL VALOR DE LAS GARANTÍAS ORIGINALMENTE PACTADAS Y, EN SU CASO, SE DEBE CONTAR CON AVALÚO DE LAS NUEVAS GARANTÍAS ADICIONALES CON MOTIVO DE LA REESTRUCTURA.
- SE DEBERÁ MANTENER O MEJORAR LA RELACIÓN GARANTÍA-CRÉDITO ORIGINAL (EN LA INSTRUMENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS DEBERÁ DE OBSERVARSE LA POLÍTICA QUE LA INSTITUCIÓN TIENE IMPLANTADA AL RESPECTO).
- PREFERENTEMENTE SE BUSCARÁ QUE LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, QUE DETENTEN LA MAYORÍA DEL CAPITAL ACCIONARIO, SE CONSTITUYAN COMO AVALISTA Y OBLIGADOS SOLIDARIOS EN LA OPERACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN AÚN Y CUANDO ESTO NO SE HAYA FORMALIZADO EN LA OPERACIÓN ORIGINAL.
- CUANDO SE MEJOREN LAS GARANTÍAS, ÉSTAS NO SE CONSIDERARÁN PARA DETERMINAR EL NIVEL DE COBERTURA Y POR LO TANTO LA TASA DE INTERÉS AL DEUDOR.
- EN MATERIA DE SEGUROS, LOS CRÉDITOS REESTRUCTURADOS DEBERÁN APEGARSE A LO ESTABLECIDO EN LA POLÍTICA DE LA INSTITUCIÓN.

CONDICIONES

- SOLICITUD Y PROPUESTA DE PAGO DEL ACREDITADO POR ESCRITO, QUE DEBERÁ INDICAR LAS BASES O SUPUESTOS QUE PERMITAN ESTIMAR LA PROBABILIDAD DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CREDITICIAS QUE PRETENDE REESTRUCTURAR ASÍ COMO SEÑALAR SI LA FUENTE DE RECURSOS ES EL PROYECTO ORIGINAL O SE TRATA DE UNA FUENTE ALTERNA. EN TODO CASO LA VIABILIDAD SE DEBERÁ SOPORTAR EN UN ESTUDIO DE CRÉDITO.
- REPORTE DE CORRECTA APLICACIÓN DEL CRÉDITO A REESTRUCTURAR.
- REPORTE DE SUPERVISIÓN DEL CRÉDITO (QUE INCLUYA VISITA A LAS INSTALACIONES PRODUCTIVAS) QUE SE PRETENDE REESTRUCTURAR, EN EL QUE SE VERIFIQUEN LAS CONDICIONES DE LA PROPUESTA DE PAGO. (NO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES)

MODALIDADES

- UN SOLO CRÉDITO. SE MODIFICARÁ LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE UN CRÉDITO VIGENTE O VENCIDO PARA AJUSTAR UNO O VARIOS DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADOS.
- CONSOLIDACIÓN DE PASIVOS. SE MODIFICARÁ LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE DOS O MÁS CRÉDITOS VIGENTES O VENCIDOS DE UN CLIENTE EN PARTICULAR, PARA AJUSTAR LOS TÉRMINOS PACTADOS. MEDIANTE ESTA MODALIDAD ES FACTIBLE INTEGRAR EN UNA SOLA Y NUEVA OPERACIÓN TANTO CRÉDITOS VIGENTES COMO VENCIDOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

I. CARTERA DE CRÉDITO

LOS CRÉDITOS SE REGISTRAN COMO UN ACTIVO, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LOS ACREDITADOS RECIBEN LA PRIMERA DISPOSICIÓN, PREVIA FIRMA DE LOS CONTRATOS Y/O PAGARÉS, ESTOS PUEDEN SER EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, Y PROPORCIONADOS YA SEA CON RECURSOS PROPIOS, DE BANCOS COMERCIALES, TANTO NACIONALES Y EXTRANJEROS Y DE LA BANCA DE DESARROLLO, POR MEDIO DE FONDEO FIRA. A ESTE MONTO SE LE ADICIONAN LOS INTERESES QUE CONFORME AL ESQUEMA DE PAGOS DEL CRÉDITO, SE VAYAN DEVENGANDO.

EN EL CASO DE LÍNEAS DE CRÉDITO OTORGADAS POR LA INSTITUCIÓN, EN LAS CUALES NO TODO EL MONTO AUTORIZADO ESTÁ EJERCIDO, LA PARTE NO UTILIZADA SE PRESENTA EN EL RUBRO DE CUENTAS DE ORDEN POR MONTOS DE \$679 Y \$279 AL CIERRE DE 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE, ESTOS IMPORTES NO CORRESPONDEN A UN IMPORTE COMPROMETIDO, YA QUE LAS DISPOSICIONES DEPENDERÁN DEL ANÁLISIS DE CRÉDITO Y RESULTADOS QUE SE OBTENGAN DEL MISMO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE COVENANTS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE PARA QUE LOS ACREDITADOS PUEDAN DISPONER DE ESTOS RECURSOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, LA CARTERA DE CRÉDITO ESTÁ FORMADA POR CRÉDITOS DE HABILITACIÓN O AVÍO, REFACCIONARIOS, SIMPLES Y EN CUENTA CORRIENTE Y SEGÚN SEA EL CASO, TIENEN DIVERSOS TIPOS DE GARANTÍAS PRENDARÍAS, REFACCIONARIAS E HIPOTECARIAS. TANTO EL CAPITAL COMO LOS INTERESES DE ESTOS FINANCIAMIENTOS SON CUBIERTOS EN SU MAYORÍA AL VENCIMIENTO. LOS INTERESES CORRESPONDIENTES A FONDEO FIRA EN MONEDA NACIONAL SON PAGADEROS Y/O CAPITALIZADOS MENSUALMENTE; DE IGUAL FORMA PROCEDEN LOS INTERESES PROCEDENTES DE FINANCIAMIENTOS CON RECURSOS PROPIOS.

LOS CRÉDITOS DENOMINADOS EN USD (DÓLARES AMERICANOS) SE ENCUENTRAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO AL DÍA HÁBIL POSTERIOR AL CIERRE DEL EJERCICIO.

EL SALDO INSOLUTO DE LOS CRÉDITOS SE REGISTRA COMO CARTERA VENCIDA, CUANDO LAS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS PACTADOS ORIGINALMENTE BAJO CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DEL PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTA 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO.
- LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DEL PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y CON PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTA 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PRINCIPAL.
- LOS CRÉDITOS CON PAGOS PERIÓDICOS PARCIALES DE PRINCIPAL E INTERESES QUE NO HAYAN SIDO CUBIERTOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS.
- LOS CRÉDITOS REVOLVENTES QUE PRESENTEN DOS PERIODOS MENSUALES DE FACTURACIÓN VENCIDOS O, EN CASO DE QUE EL PERÍODO DE FACTURACIÓN SEA DISTINTO AL MENSUAL, EL CORRESPONDIENTE A 60 Ó MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS.

LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO EN EL MOMENTO EN QUE SE DEVENGAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE INGRESOS POR INTERESES DEL ESTADO DE RESULTADOS. LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES, DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTABLE, SE SUSPENDE AL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO ES CONSIDERADO COMO CARTERA VENCIDA, MOMENTO TAMBIÉN EN EL CUAL EL SALDO TOTAL DEL CRÉDITO ES TRASPASADO A CARTERA VENCIDA, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS ANTES MENCIONADOS.

LOS CRÉDITOS VENCIDOS REESTRUCTURADOS SE CONSIDERAN COMO CARTERA VIGENTE HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE EVIDENCIA DE PAGO SOSTENIDO. SE ENTIENDE QUE EXISTE PAGO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

AGROFINANZAS, S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MÚLTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 7

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

SOSTENIDO, CUANDO SE RECIBE EL PAGO SIN RETRASO Y EN SU TOTALIDAD DE TRES AMORTIZACIONES CONSECUTIVAS.

LOS INTERESES DEVENGADOS DE LA CARTERA VENCIDA SE REGISTRAN EN CUENTAS DE ORDEN Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS COMO INGRESOS, EN EL MOMENTO EN QUE SE COBRAN.

LAS QUITAS, CONDONACIONES, BONIFICACIONES Y DESCUENTOS, ES DECIR, EL MONTO PERDONADO DEL PAGO DEL CRÉDITO EN FORMA PARCIAL O TOTAL, SE REGISTRA CON CARGO A LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

LAS COMISIONES COBRADAS POR EL OTORGAMIENTO INICIAL DE CRÉDITOS SE REGISTRAN COMO UN CRÉDITO DIFERIDO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO UN INGRESO POR INTERESES, BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO. CUALQUIER OTRO TIPO DE COMISIONES SE RECONOCE EN LA FECHA EN QUE SE GENEREN. LOS COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS CON EL OTORGAMIENTO INICIAL DEL CRÉDITO, SON RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN LA FECHA EN QUE SON EROGADOS.

LOS CRÉDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADOS SON CRÉDITOS QUE SE ENCUENTRAN EN CARTERA VENCIDA Y QUE TIENEN MÁS DE DOCE MESES DE IMPAGO O BIEN, QUE SE LES ESTÁ SIGUIENDO UN PROCESO DE RECUPERACIÓN POR LA VÍA JUDICIAL, Y PARA LA CARTERA VIGENTE SOLO CUANDO SE DE EL CASO DE UN ACREDITADO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS ANTERIORMENTE Y QUE MANTENGA CRÉDITOS EN CARTERA VIGENTE.

LOS MÉTODOS ESTABLECIDOS POR LA INSTITUCIÓN PARA IDENTIFICAR LOS CRÉDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADOS SE ENCUENTRAN AUTOMATIZADOS EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS IDENTIFICADOS BAJO EL CÓDIGO CLASE Y ESTADO DE CARTERA, POR LO CUAL, LAS POLÍTICAS CONTABLES DEFINIDAS PARA SU REGISTRO ES DIRECTAMENTE A CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES PARA CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL, ESTABLECIDOS PARA INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE.

LA INSTITUCIÓN NO CUENTA CON CARTERA DE CRÉDITO RESTRINGIDA, DEBIDO A QUE POR REGULACIÓN DEBE DE CONTAR CON UNA AUTORIZACIÓN ESPECIAL POR PARTE DE LA CNBV O BANXICO, PARA DEJAR LA CARTERA DE CRÉDITOS EN GARANTÍA O COMO COLATERAL DE ALGUNA OPERACIÓN PREVIAMENTE AUTORIZADA, POR TAL MOTIVO, CARECE DE POLÍTICAS DEFINIDAS PARA ESTA SITUACIÓN.

NOTA: LA VERSION COMPLETA DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTA EN EL ARCHIVO ANEXO (PDF)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

NO APLICA
