

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE  
BANCA MULTIPLE**

**BALANCE GENERAL DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Preliminar**

| CUENTA   | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL<br>IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR<br>IMPORTE |
|----------|------------|---------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 10000000 |            |               | <b>A C T I V O</b>   | 1,759,108,118                   | 1,890,560,358                     |
| 10010000 |            |               | <b>DISPONIBILIDADES</b>  | 47,325,896                      | 117,732,464                       |
| 10050000 |            |               | <b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>                             | 0                               | 0                                 |
| 10100000 |            |               | <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                                    | 0                               | 0                                 |
|          | 10100100   |               | Títulos para negociar  | 0                               | 0                                 |
|          | 10100200   |               | Títulos disponibles para la venta                                | 0                               | 0                                 |
|          | 10100300   |               | Títulos conservados a vencimiento                                | 0                               | 0                                 |
| 10150000 |            |               | <b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>                       | 87,493,158                      | 184,389,145                       |
| 10200000 |            |               | <b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>                                       | 0                               | 0                                 |
| 10250000 |            |               | <b>DERIVADOS</b>   | 0                               | 0                                 |
|          | 10250100   |               | Con fines de negociación   | 0                               | 0                                 |
|          | 10250200   |               | Con fines de cobertura   | 0                               | 0                                 |
| 10300000 |            |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b> | 0                               | 0                                 |
| 10400000 |            |               | <b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO</b>                          | 1,496,602,433                   | 1,507,609,504                     |
| 10450000 |            |               | <b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>                                   | 1,496,602,433                   | 1,507,609,504                     |
| 10500000 |            |               | <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                                | 1,413,437,828                   | 1,454,096,384                     |
|          | 10500100   |               | Créditos comerciales   | 1,413,437,828                   | 1,454,096,384                     |
|          |            | 10500101      | Actividad empresarial o comercial                                | 1,413,437,828                   | 1,454,096,384                     |
|          |            | 10500102      | Entidades financieras  | 0                               | 0                                 |
|          |            | 10500103      | Entidades gubernamentales  | 0                               | 0                                 |
|          | 10500200   |               | Créditos de consumo  | 0                               | 0                                 |
|          | 10500300   |               | Créditos a la vivienda   | 0                               | 0                                 |
| 10550000 |            |               | <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                                | 138,109,624                     | 79,488,826                        |
|          | 10550100   |               | Créditos vencidos comerciales                                    | 138,109,624                     | 79,488,826                        |
|          |            | 10550101      | Actividad empresarial o comercial                                | 138,109,624                     | 79,488,826                        |
|          |            | 10550102      | Entidades financieras  | 0                               | 0                                 |
|          |            | 10550103      | Entidades gubernamentales  | 0                               | 0                                 |
|          | 10550200   |               | Créditos vencidos de consumo                                     | 0                               | 0                                 |
|          | 10550300   |               | Créditos vencidos a la vivienda                                  | 0                               | 0                                 |
| 10600000 |            |               | <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>            | -54,945,019                     | -25,975,706                       |
| 10650000 |            |               | <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)</b>                       | 0                               | 0                                 |
| 10700000 |            |               | <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>                              | 0                               | 0                                 |
| 10750000 |            |               | <b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>          | 0                               | 0                                 |
| 10800000 |            |               | <b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>  | 0                               | 0                                 |
| 10850000 |            |               | <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                           | 17,805,165                      | 2,329,403                         |
| 10900000 |            |               | <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                                 | 48,086,464                      | 0                                 |
| 10950000 |            |               | <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                     | 9,933,301                       | 5,131,253                         |
| 11000000 |            |               | <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                                   | 0                               | 0                                 |
| 11050000 |            |               | <b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>       | 0                               | 0                                 |
| 11100000 |            |               | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                          | 6,445,414                       | 13,443,559                        |
| 11150000 |            |               | <b>OTROS ACTIVOS</b>   | 45,416,287                      | 59,925,030                        |
|          | 11150100   |               | Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                | 42,811,778                      | 30,973,234                        |
|          | 11150200   |               | Otros activos a corto y largo plazo                              | 2,604,509                       | 28,951,796                        |
| 20000000 |            |               | <b>P A S I V O</b>   | 1,433,769,969                   | 1,546,937,819                     |
| 20050000 |            |               | <b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>                                     | 100,621,200                     | 200,827,764                       |
|          | 20050100   |               | Depósitos de exigibilidad inmediata                              | 0                               | 0                                 |
|          | 20050200   |               | Depósitos a plazo  | 50,000,000                      | 0                                 |
|          |            | 20050201      | Del público en general   | 0                               | 0                                 |
|          |            | 20050202      | Mercado de dinero  | 50,000,000                      | 0                                 |
|          | 20050300   |               | Títulos de crédito emitidos                                      | 50,621,200                      | 200,827,764                       |
| 20100000 |            |               | <b>PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>            | 1,295,066,318                   | 1,306,545,647                     |
|          | 20100100   |               | De exigibilidad inmediata  | 0                               | 0                                 |
|          | 20100200   |               | De corto plazo   | 721,872,026                     | 707,618,775                       |
|          | 20100300   |               | De largo plazo   | 573,194,292                     | 598,926,872                       |
| 20150000 |            |               | <b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>                            | 0                               | 0                                 |
| 20200000 |            |               | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                    | 0                               | 0                                 |
| 20250000 |            |               | <b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>                                       | 0                               | 0                                 |
| 20300000 |            |               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>                  | 0                               | 0                                 |
|          | 20300100   |               | Reportos (Saldo Acreedor)  | 0                               | 0                                 |
|          | 20300200   |               | Préstamo de valores  | 0                               | 0                                 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE** **BALANCE GENERAL DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Preliminar**

| CUENTA   | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL<br>IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR<br>IMPORTE |
|----------|------------|---------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
|          | 20300300   |               | Derivados  | 0                               | 0                                 |
|          | 20300400   |               | Otros colaterales vendidos   | 0                               | 0                                 |
| 20350000 |            |               | <b>DERIVADOS</b>   | 0                               | 0                                 |
|          | 20350100   |               | Con fines de negociación   | 0                               | 0                                 |
|          | 20350200   |               | Con fines de cobertura   | 0                               | 0                                 |
| 20400000 |            |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>                                 | 0                               | 0                                 |
| 20450000 |            |               | <b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>  | 0                               | 0                                 |
| 20500000 |            |               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   | 21,804,167                      | 22,262,061                        |
|          | 20500100   |               | Impuestos a la utilidad por pagar  | 0                               | 0                                 |
|          | 20500200   |               | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                                    | 0                               | 0                                 |
|          | 20500300   |               | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno | 0                               | 0                                 |
|          | 20500400   |               | Acreedores por liquidación de operaciones  | 0                               | 0                                 |
|          | 20500500   |               | Acreedores por cuentas de margen   | 0                               | 0                                 |
|          | 20500900   |               | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo   | 0                               | 0                                 |
|          | 20500600   |               | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar  | 21,804,167                      | 22,262,061                        |
| 20550000 |            |               | <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>  | 0                               | 0                                 |
| 20600000 |            |               | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>  | 0                               | 0                                 |
| 20650000 |            |               | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>   | 16,278,284                      | 17,302,347                        |
| 30000000 |            |               | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  | 325,338,149                     | 343,622,539                       |
| 30050000 |            |               | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>   | 287,940,309                     | 287,940,309                       |
|          | 30050100   |               | Capital social   | 287,940,309                     | 287,940,309                       |
|          | 30050200   |               | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno             | 0                               | 0                                 |
|          | 30050300   |               | Prima en venta de acciones   | 0                               | 0                                 |
|          | 30050400   |               | Obligaciones subordinadas en circulación   | 0                               | 0                                 |
| 30100000 |            |               | <b>CAPITAL GANADO</b>  | 37,397,840                      | 55,682,230                        |
|          | 30100100   |               | Reservas de capital  | 3,687,167                       | 3,422,570                         |
|          | 30100200   |               | Resultado de ejercicios anteriores   | 30,515,837                      | 28,134,457                        |
|          | 30100300   |               | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                     | 0                               | 0                                 |
|          | 30100400   |               | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                       | 0                               | 0                                 |
|          | 30100500   |               | Efecto acumulado por conversión  | 0                               | 0                                 |
|          | 30100600   |               | Resultado por tenencia de activos no monetarios  | 0                               | 0                                 |
|          | 30100700   |               | Resultado neto   | 3,194,836                       | 24,125,203                        |
| 40000000 |            |               | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>  | 666,999,106                     | 920,543,818                       |
| 40050000 |            |               | Avales otorgados   | 0                               | 0                                 |
| 40100000 |            |               | Activos y pasivos contingentes   | 6,852,810                       | 6,852,810                         |
| 40150000 |            |               | Compromisos crediticios  | 387,954,483                     | 498,363,523                       |
| 40200000 |            |               | Bienes en fideicomiso o mandato  | 0                               | 32,950,830                        |
|          | 40200100   |               | Fideicomisos   | 0                               | 32,950,830                        |
|          | 40200200   |               | Mandatos   | 0                               | 0                                 |
| 40300000 |            |               | Bienes en custodia o en administración   | 0                               | 0                                 |
| 40350000 |            |               | Colaterales recibidos por la entidad   | 111,864,242                     | 256,019,235                       |
| 40400000 |            |               | Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad                         | 0                               | 0                                 |
| 40450000 |            |               | Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros   | 0                               | 0                                 |
| 40500000 |            |               | Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida                         | 80,168,586                      | 76,431,200                        |
| 40550000 |            |               | Otras cuentas de registro  | 80,158,985                      | 49,926,220                        |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADO DE RESULTADOS DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(PESOS)

**Impresión Preliminar**

| CUENTA   | CUENTA / SUBCUENTA  | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|------------------------|
|          |   | IMPORTE              | IMPORTE                |
| 50050000 | Ingresos por intereses  | 185,549,943          | 187,315,798            |
| 50100000 | Gastos por intereses  | 80,021,635           | 101,340,572            |
| 50150000 | Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                 | 0                    | 0                      |
| 50200000 | <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | 105,528,308          | 85,975,226             |
| 50250000 | Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | 5,852,350            | 2,096,596              |
| 50300000 | <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | 99,675,958           | 83,878,630             |
| 50350000 | Comisiones y tarifas cobradas   | 17,278,085           | 19,056,690             |
| 50400000 | Comisiones y tarifas pagadas  | 17,335,509           | 17,106,591             |
| 50450000 | Resultado por intermediación  | -10,850              | 0                      |
| 50500000 | Otros ingresos (egresos) de la operación                                  | 555,140              | 2,409,382              |
| 50600000 | Gastos de administración y promoción                                      | 97,060,194           | 55,680,674             |
| 50650000 | <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | 3,102,630            | 32,557,437             |
| 51000000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0                    | 0                      |
| 50820000 | <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | 3,102,630            | 32,557,437             |
| 50850000 | Impuestos a la utilidad causados  | 0                    | 9,597,281              |
| 50900000 | Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                                 | 92,206               | 1,165,047              |
| 51100000 | <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                      | 3,194,836            | 24,125,203             |
| 51150000 | Operaciones discontinuadas  | 0                    | 0                      |
| 51200000 | <b>RESULTADO NETO</b>   | 3,194,836            | 24,125,203             |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE BANCA MULTIPLE CRÉDITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Preliminar**

| CUENTA       | SUB-CUENTA   | CUENTA / SUBCUENTA   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL<br>IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR<br>IMPORTE |
|--------------|--------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 820101000000 |              | <b>Resultado neto</b>  | 3,194,836                       | 24,125,203                        |
| 820102000000 |              | <b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>   | 18,659,179                      | 14,423,177                        |
|              | 820102040000 | Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión               | 0                               | 0                                 |
|              | 820102110000 | Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo   | 837,191                         | 408,142                           |
|              | 820102120000 | Amortizaciones de activo intangibles   | 1,706,544                       | 978,454                           |
|              | 820102060000 | Provisiones  | 16,207,650                      | 4,604,346                         |
|              | 820102070000 | Impuestos a la utilidad causados y diferidos   | -92,206                         | 8,432,235                         |
|              | 820102080000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas                                      | 0                               | 0                                 |
|              | 820102090000 | Operaciones discontinuadas   | 0                               | 0                                 |
|              | 820102900000 | Otros  | 0                               | 0                                 |
|              |              | <b>Actividades de operación</b>  |                                 |                                   |
|              | 820103010000 | Cambio en cuentas de margen  | 0                               | 0                                 |
|              | 820103020000 | Cambio en inversiones en valores   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103030000 | Cambio en deudores por reporto   | -77,841,611                     | -146,258,517                      |
|              | 820103040000 | Cambio en préstamo de valores (activo)   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103050000 | Cambio en derivados (activo)   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103060000 | Cambio de cartera de crédito (neto)  | 26,265,028                      | -315,207,591                      |
|              | 820103070000 | Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)  | 0                               | 0                                 |
|              | 820103080000 | Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103090000 | Cambio en bienes adjudicados (neto)  | -48,086,464                     | 0                                 |
|              | 820103100000 | Cambio en otros activos operativos (neto)  | 43,397,744                      | -29,605,612                       |
|              | 820103110000 | Cambio en captación tradicional  | -175,990,363                    | 200,827,764                       |
|              | 820103120000 | Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos   | 73,612,055                      | 265,802,984                       |
|              | 820103130000 | Cambio en acreedores por reporto   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103140000 | Cambio en préstamo de valores (pasivo)   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103150000 | Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103160000 | Cambio en derivados (pasivo)   | 0                               | -566,941                          |
|              | 820103170000 | Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103180000 | Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo  | 0                               | -43,421,246                       |
|              | 820103190000 | Cambio en otros pasivos operativos   | -14,825,843                     | 5,597,846                         |
|              | 820103200000 | Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)          | 0                               | 0                                 |
|              | 820103230000 | Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)   | 0                               | 0                                 |
|              | 820103240000 | Pagos de impuestos a la utilidad   | 0                               | -9,597,281                        |
|              | 820103900000 | Otros  | 0                               | 0                                 |
| 820103000000 |              | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>  | -173,469,454                    | -72,428,594                       |
|              |              | <b>Actividades de inversión</b>  |                                 |                                   |
|              | 820104010000 | Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo   | 0                               | 0                                 |
|              | 820104020000 | Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo  | -4,392,283                      | -2,901,213                        |
|              | 820104030000 | Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas   | 0                               | 0                                 |
|              | 820104040000 | Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas  | 0                               | 0                                 |
|              | 820104050000 | Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  | 0                               | 0                                 |
|              | 820104060000 | Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes   | 0                               | 0                                 |
|              | 820104070000 | Cobros de dividendos en efectivo   | 0                               | 0                                 |
|              | 820104080000 | Pagos por adquisición de activos intangibles   | -21,583,238                     | -14,079,663                       |
|              | 820104090000 | Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                                  | 0                               | 0                                 |
|              | 820104100000 | Cobros por disposición de otros activos de larga duración  | 0                               | 0                                 |
|              | 820104110000 | Pagos por adquisición de otros activos de larga duración   | 0                               | 0                                 |
|              | 820104120000 | Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0                               | 0                                 |
|              | 820104130000 | Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)  | 0                               | 0                                 |
|              | 820104900000 | Otros  | 0                               | 0                                 |
| 820104000000 |              | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>  | -25,975,521                     | -16,980,876                       |
|              |              | <b>Actividades de financiamiento</b>   |                                 |                                   |
|              | 820105010000 | Cobros por emisión de acciones   | 0                               | 120,000,236                       |
|              | 820105020000 | Pagos por reembolsos de capital social   | 0                               | 0                                 |
|              | 820105030000 | Pagos de dividendos en efectivo  | 0                               | 0                                 |
|              | 820105040000 | Pagos asociados a la recompra de acciones propias  | 0                               | 0                                 |
|              | 820105050000 | Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital                              | 0                               | 0                                 |
|              | 820105060000 | Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital                                     | 0                               | 0                                 |
|              | 820105900000 | Otros  | 0                               | 0                                 |
| 820105000000 |              | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>   | 0                               | 120,000,236                       |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE** **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**SIN CONSOLIDAR**  
**Impresión Preliminar**

(PESOS)

| CUENTA       | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL<br>IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR<br>IMPORTE |
|--------------|------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 820100000000 |            | <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>    | -177,590,960                    | 69,139,146                        |
| 820400000000 |            | <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b> | 0                               | 0                                 |
| 820200000000 |            | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>               | 224,916,856                     | 48,593,318                        |
| 820000000000 |            | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                | 47,325,896                      | 117,732,464                       |

CLAVE DE COTIZACIÓN: AGROFNZ  
 AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION DE  
 BANCA MULTIPLE

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE INSTITUCIONES DE  
 CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR  
 Impresión Preliminar

| Concepto  | Capital contribuido |  |                            |  | Capital Ganado      |                                    |  |  |                                 |   |                | Total capital contable |
|---|---------------------|--|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------------|------------------------|
|   | Capital social      | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto |                        |
| <b>Saldo al inicio del periodo</b>  | 287,940,309         | 0  | 0                          | 0  | 3,422,570           | 28,134,457                         | 0  | 0  | 0                               | 0   | 2,645,977      | 322,143,313            |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>            |                     |  |                            |  |                     |                                    |  |  |                                 |   |                |                        |
| Suscripción de acciones   | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Capitalización de utilidades  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Constitución de reservas  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 264,597             | -264,597                           | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores              | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 2,645,977                          | 0  | 0  | 0                               | 0   | -2,645,977     | 0                      |
| Pago de dividendos  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Otros.  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Total por movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios         | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 264,597             | 2,381,380                          | 0  | 0  | 0                               | 0   | -2,645,977     | 0                      |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>       |                     |  |                            |  |                     |                                    |  |  |                                 |   |                |                        |
| Resultado neto  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 3,194,836      | 3,194,836              |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                  | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.   | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Efecto acumulado por conversión   | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                               | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Otros   | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 0              | 0                      |
| Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | 0                   | 0  | 0                          | 0  | 0                   | 0                                  | 0  | 0  | 0                               | 0   | 3,194,836      | 3,194,836              |
| <b>Saldo al final del periodo</b>   | 287,940,309         | 0  | 0                          | 0  | 3,687,167           | 30,515,837                         | 0  | 0  | 0                               | 0   | 3,194,836      | 325,338,149            |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 5

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

AGROFINANZAS, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

RESUMEN EJECUTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS

1)ACTIVOS:

EL RETORNO SOBRE ACTIVOS DEL 3T13 FUE DE -2.26% CON RELACIÓN AL DEL 3T12 QUE FUE DE 1.80%, SE PRESENTA UN DECREMENTO DEL 225.37% EN ESTE INDICADOR EN EL PERIODO ANALIZADO, ORIGINADO DIRECTAMENTE POR LA DISMINUCIÓN EN EL RESULTADO DEL ÚLTIMO PERÍODO.

AL CIERRE DEL 3T13 EL ACTIVO TOTAL FUE DE \$1,759 UN POCO MENOR AL CIERRE DEL 3T12 DE \$1,891, DISMINUYENDO EN \$131 Y EN UN 6.95%, LOS PRINCIPALES RUBROS QUE GENERARON CAMBIOS SON LOS SIGUIENTES:

LAS DISPONIBILIDADES AL CIERRE DEL 3T13 DISMINUYERON UN 59.80%, CON RELACIÓN AL 3T12, DERIVADO PRINCIPALMENTE DE LA LIBERACIÓN DE UN FONDO DE GARANTÍA QUE COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO (SOFOL) ESTABA OBLIGADA A MANTENER LA INSTITUCIÓN PARA LA OBTENCIÓN DEL FONDEO DE LOS FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA (FIRA), ESTOS RECURSOS FUERON LIBERADOS EN SU TOTALIDAD EN EL MES DE ENERO DE 2013 Y TAMBIÉN A QUE DURANTE EL 3T12 EXISTÍAN EXCEDENTES DE EFECTIVO GENERADOS POR LA CAPITALIZACIÓN DE \$120 MILLONES QUE REALIZARON LOS ACCIONISTAS EN SEPTIEMBRE DE 2012.

LOS DEUDORES POR REPORTE DISMINUYERON UN 52.55%, PASANDO DE \$184 DEL 3T12 A \$87 AL CIERRE DEL 3T13, GENERADO BÁSICAMENTE POR LA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS DIRECTOS.

LA CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE AL CIERRE DEL 3T13 FUE DE \$1,413, CON RELACIÓN AL 3T12 QUE FUE DE \$1,454, EL DECREMENTO DE \$41 Y DEL 2.80%, A PESAR DE QUE LOS ESFUERZOS DE COLOCACIÓN FUERON MAYORES EN ESTE AÑO, SE ORIGINA POR LA DESACELERACIÓN DE LA ECONOMÍA DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DE 2013, LO CUAL, REPERCUTIÓ EN UNA BAJA COLOCACIÓN EN ESTE AÑO.

EL MONTO DE COLOCACIÓN AL 3T13 FUE DE \$1,303 CON RELACIÓN A \$1,856 QUE SE COLOCARON AL CIERRE DEL 3T12, EL DECREMENTO DE \$553 REPRESENTA EL 29.78% CON RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR.

LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA INCREMENTO EN UN 73.75%, DE \$79 AL CIERRE DEL 3T12 LLEGO A \$138 AL CIERRE DEL 3T13, EL ÍNDICE DE MOROSIDAD SE UBICO AL CIERRE DEL 3T13 EN 8.90%, INCREMENTANDO EN UN 71.74%, CON LO QUE REPRESENTO ESTE MISMO ÍNDICE AL CIERRE DEL 3T12 QUE FUE DEL 5.18%, ESTE INCREMENTO DE \$59 SE CONFORMA CASI EN SU TOTALIDAD POR UN ACREDITADO CON ADEUDOS VENCIDOS TOTALES DE \$53, SIN EMBARGO, EN OCTUBRE DE 2013 RECIBIMOS PAGO POR UN MONTO DE \$40, LO CUAL, REDUCE CONSIDERABLEMENTE SU EXPOSICIÓN Y DEMUESTRA EL COMPROMISO DE PAGO QUE TIENE CON EL BANCO.

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS INCREMENTO EN \$29, REPRESENTANDO UN 111.52% DE INCREMENTO CON RELACIÓN AL 3T12, YA QUE PASO DE \$26 AL CIERRE DEL 3T12 A \$55 AL CIERRE DEL 3T13, ESTE INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS CAUSAS:

1) AL CAMBIO EN LA METODOLOGÍA APLICADA POR LA INSTITUCIÓN YA QUE COMO SOFOL ADOPTABA LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR FIRA, PRINCIPAL FONDEADOR DE LA SOCIEDAD, Y AHORA COMO BANCO ESTÁ OBLIGADA A ADOPTAR LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS APLICABLE A INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE, LA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 5

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

ADOPCIÓN DE ESTA METODOLOGÍA AFECTO LOS RESULTADOS DEL 4T12 EN UN MONTO DE \$29, ESTE IMPACTO SE DERIVA PRINCIPALMENTE A QUE CON LA NUEVA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN EL NÚMERO DE ACREDITADOS A SER SUJETOS DE CALIFICACIÓN INDIVIDUAL INCREMENTO EN RELACIÓN CON LA METODOLOGÍA APLICADA COMO SOFOL. ESTE INCREMENTO EN RESERVAS NO SE ORIGINA POR UN DETERIORO GENERALIZADO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS, MÁS BIEN POR UN CAMBIO EN METODOLOGÍA.

2) AL INCREMENTO DE LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA QUE REQUIRIÓ CONSTITUIR MAYOR NÚMERO DE RESERVAS PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN DE RIESGO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL DE LOS ACREDITADOS.

DERIVADO DE LAS CAUSAS DESCRITAS ANTERIORMENTE, EL ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL CIERRE DEL 3T13 CON RELACIÓN AL DEL 3T12 INCREMENTO, YA QUE CUBRIÓ EL 39.78% DEL SALDO DE CARTERA VENCIDA, CON RELACIÓN A UNA COBERTURA DE CARTERA VENCIDA DEL 32.68% EN EL PERIODO COMPARATIVO ANTERIOR, EL INCREMENTO EN ESTE ÍNDICE REPRESENTO EL 21.74%.

LAS OTRAS CUENTAS POR COBRAR A PESAR DE QUE AL CIERRE DEL 3T13 REPRESENTAN EL 1.01% DEL TOTAL DE ACTIVOS, INCREMENTARON EN \$15 CON UN 664.37% DE INCREMENTO CON RELACIÓN AL 3T12, DERIVADO BÁSICAMENTE POR LA GENERACIÓN DE SALDO A FAVOR POR LOS IMPUESTOS PAGADOS EN 2012 POR \$8 YA QUE SE OBTUVO PÉRDIDA FISCAL PARA ESE EJERCICIO Y AL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS A EMPLEADOS DE LA INSTITUCIÓN POR \$7.

DURANTE EL 3T13 EL BANCO SE ADJUDICÓ INMUEBLES POR UN MONTO DE \$16 Y OBTUVO TERRENOS MEDIANTE CONVENIO DE DACIÓN EN PAGO POR \$32 NETO DE GARANTÍA FEGA EJERCIDA, OPERACIONES PROVENIENTES DE DOS ACREDITADOS QUE SE ENCONTRABAN EN CARTERA VENCIDA, CABE MENCIONAR, QUE NINGUNA DE ESTAS OPERACIONES GENERO EFECTO NEGATIVO EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO AL 3T13 FUERON DE \$10, INCREMENTANDO EN UN 93.58% CON RELACIÓN AL 3T12 QUE FUERON DE \$5, EL INCREMENTO SE ORIGINA EN INVERSIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS POR \$3, EQUIPO DE COMPUTO \$1 Y ADAPTACIONES Y MEJORAS \$1 QUE REALIZO LA INSTITUCIÓN PARA AMPLIAR SUS OFICINAS, QUE MANTIENE EN ARRENDAMIENTO.

EL RUBRO DE IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS DISMINUYO EN UN 52.06%, PASANDO DE \$13 AL CIERRE DEL 3T12 A \$6 AL CIERRE DEL 3T13, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA DEDUCCIÓN FISCAL EN EL EJERCICIO DE 2012 DE PROVISIONES QUE HABÍAN AFECTADO RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Y A QUE COMO BANCO, LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DEJO DE SER UNA PARTIDA CON DIFERENCIA TEMPORAL PARA EFECTOS FISCALES, DEBIDO A QUE LA INSTITUCIÓN ADOPTO LA POLÍTICA FISCAL DE DEDUCCIÓN DE RESERVAS GLOBALES.

LOS OTROS ACTIVOS AL CIERRE DEL 3T13 CERRARON EN \$45, REPRESENTANDO UNA DISMINUCIÓN DE 24.21% CON RELACIÓN AL CIERRE DEL 3T12 DE \$60, LA DISMINUCIÓN EN \$15 SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS SIGUIENTES CAUSAS: 1) INCREMENTO DE \$3 EN GASTOS DE ORGANIZACIÓN EROGADOS PARA CONSTITUIR A LA SOCIEDAD COMO INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE E IMPLANTAR PROYECTO DE CAPTACIÓN, 2) INCREMENTO DE \$4 EN OTROS ACTIVOS INTANGIBLES POR CONCEPTO DE INVERSIÓN EN SOFTWARE PARA MEJORA Y EFICIENCIA DE PROCESOS OPERATIVOS, REGULATORIOS Y PROYECTO DE CAPTACIÓN, 3) DISMINUCIÓN DE \$26 EN OTROS ACTIVOS DERIVADO DE LA LIBERACIÓN DE UN BILLETE DE DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE LE SOLICITO LA CNBV A LA SOCIEDAD PARA LA CONVERSIÓN A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AL CIERRE DEL 2T12, 4) INCREMENTO DE \$4 EN PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS.

2) PASIVOS:

EL PASIVO TOTAL TUVO UNA DISMINUCIÓN EN ESTE PERIODO DE COMPARACIÓN, YA QUE AL CIERRE DEL 3T13 FUE DE \$1,434 Y AL CIERRE DEL 3T12 DE \$1,547, LA DISMINUCIÓN DE \$113 Y DEL 7.32%, QUE SE EXPLICA A CONTINUACIÓN:

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 5

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

AL CIERRE DEL 3T13, EL BANCO TIENE COLOCADO EN EL MERCADO INTERBANCARIO UN PAGARE CON RENDIMIENTO LIQUIDABLE AL VENCIMIENTO (PRLV) DE \$50 CON VENCIMIENTO EN DICIEMBRE DE 2013, QUE AMPARA 50 MILLONES DE TÍTULOS, COLOCADOS A DESCUENTO, ESTA ES LA TERCER EMISIÓN DE ESTE TIPO QUE HA REALIZADO AGROFINANZAS COMO BANCO.

EL PROGRAMA DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES OBTENIDO COMO SOFOL LE PERMITIÓ A LA INSTITUCIÓN OBTENER RECURSOS DEL PÚBLICO INVERSIONISTA, AL CIERRE DEL 3T13 LA EMISIÓN VIGENTE BAJO ESE PROGRAMA ASCIENDE A \$51, DISMINUYENDO EN UN 74.79% CON RELACIÓN AL MONTO EMITIDO AL 3T12 QUE ERA DE \$201, LA RAZÓN FUNDAMENTAL DE ESTA DISMINUCIÓN FUE EL NUEVO PROGRAMA DE EMISIÓN AUTORIZADO POR LA CNBV, PARA OTROS TIPOS DE PAPEL, COMENZANDO A REALIZAR EN EL MES DE JULIO DE 2013 CON EMISIONES DE PRLV.

EL RUBRO DE PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DISMINUYÓ EN 0.88%, AL CIERRE DEL 3T13 Y 3T12, LOS SALDOS ERAN DE \$1,295 Y \$1,307, RESPECTIVAMENTE, DECREMENTO DE \$11, GENERADO POR DISPOSICIONES NETAS DE \$20 DE LA LÍNEA DE CRÉDITO CONTRATADA CON FIRA, DISPOSICIONES DE \$31 A CORTO PLAZO Y LIBERACIONES DE \$11 A LARGO PLAZO, \$17 DE LA LIQUIDACIÓN DE LÍNEAS DE CRÉDITO COMERCIALES Y LIQUIDACIÓN DE \$14 DE LÍNEAS CONTRATADAS CON OTROS ORGANISMOS, ESTOS MOVIMIENTOS ESTÁN RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ORIGINACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

LAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR PRÁCTICAMENTE PERMANECIERON IGUAL EN AMBOS PERIODOS \$22, HUBO UNA PEQUEÑA DISMINUCIÓN DEL 2.06%, ESTE DECREMENTO FUE ORIGINADO PRINCIPALMENTE EN EL RUBRO DE OTROS ACREEDORES DIVERSOS, GENERADOS POR LIBERACIONES DE PROVISIONES DE GASTOS QUE SE LIQUIDARON DURANTE EL 2013 Y CREACIÓN DE PROVISIONES PARA ESTE EJERCICIO.

LAS COMISIONES COBRADAS POR EL OTORGAMIENTO INICIAL DE CRÉDITOS SE REGISTRAN COMO UN CRÉDITO DIFERIDO, EL CUAL, SE AMORTIZA CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO UN INGRESO POR INTERESES, BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO. AL 3T13 LA INSTITUCIÓN TENÍA \$16 DE COMISIONES POR DIFERIR CON RELACIÓN A LOS \$17 QUE CERRÓ AL 3T12, LA DISMINUCIÓN DEL 5.92% ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON LOS MONTOS COLOCADOS EN LO QUE VA DE 2013 Y ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2012, DEBIDO A QUE ESTAS COMISIONES SE COBRAN AL MOMENTO DE REALIZAR LAS DISPOSICIONES DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS.

### 3) CAPITAL CONTABLE:

EL CAPITAL CONTABLE DISMINUYO UN 5.32%, DE \$344 AL CIERRE DEL 3T12, BAJO A \$325 AL CIERRE DEL 3T13, OCASIONADO DIRECTAMENTE POR EL RESULTADO NEGATIVO DEL 4T12, EN DONDE LA SOCIEDAD RECONOCIÓ EL EFECTO INICIAL DE CAMBIO DE METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS DE SOFOL A BANCO.

EL RESULTADO DEL EJERCICIO DISMINUYO EN UN 86.76%, DURANTE EL 3T12 COMO SOFOL SE GENERO UNA UTILIDAD DE \$24 MIENTRAS QUE DURANTE EL 3T13 LA UTILIDAD DE LA SOCIEDAD COMO BANCO FUE DE \$3, ESTOS EFECTOS PRINCIPALMENTE SE DEBEN A UNA MENOR COLOCACIÓN CON RELACIÓN A LOS PRESUPUESTOS ESTABLECIDOS A CAUSA DE LA DESACELERACIÓN DE LA ECONOMÍA DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DE 2013, AL INCREMENTO EN LAS RESERVAS PREVENTIVAS Y AL FORTALECIMIENTO DEL GASTO DE ADMINISTRACIÓN POR LA CONVERSIÓN DE LA SOCIEDAD A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, SIN EMBARGO, EL MARGEN FINANCIERO SE HA FORTALECIDO DEBIDO A QUE LA INSTITUCIÓN HA CONSEGUIDO MEJORES CONDICIONES DE FONDEO QUE LAS QUE TENÍA COMO SOFOL.

EL RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN DEL 3T13 FUE DE -12.32%, CALCULADO CON BASE AL RESULTADO TRIMESTRAL ANUALIZADO, MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 3T12 FUE DE 12.07%, PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 202.05%, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA DISMINUCIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL PERIODO ACTUAL.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 5

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

EL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN AL CIERRE DEL 3T13 BAJO METODOLOGÍA BANCARIA FUE DE 22.87%, INCREMENTO DEL 69.53% CON RELACIÓN AL DEL 3T12 QUE FUE DE 13.49%, ESTE ÚLTIMO CALCULADO BAJO METODOLOGÍA DE FIRA.

#### 4) RESULTADOS:

LOS INGRESOS POR INTERESES DISMINUYERON EN 0.94%, AL CIERRE DEL 3T12 ERAN DE \$187 Y AL CIERRE DEL 3T13 DE \$186, LA VARIACIÓN ES MÍNIMA Y SE COMPONE POR LO SIGUIENTE: INCREMENTO EN LOS INTERESES GENERADOS DE CARTERA DE CRÉDITO POR UN IMPORTE DE \$12, INCREMENTO DE COMISIONES DE ORIGINACIÓN POR \$3, DISMINUCIÓN DE LA UTILIDAD CAMBIARIA POR LAS FLUCTUACIONES DEL TIPO DE CAMBIO PESO - DÓLAR GENERADAS DURANTE EL PERIODO ANALIZADO POR UN IMPORTE DE \$13 Y A LA DISMINUCIÓN EN INTERESES DE OPERACIONES DE REPORTO Y COBERTURA POR UN IMPORTE DE \$3.

EL MONTO DE CARTERA PROMEDIO INCLUYENDO REPORTOS, GENERADA AL CIERRE DEL 3T13 FUE DE \$1,658 MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 3T12 FUE DE \$1,491, LO CUAL, EXPLICA CLARAMENTE EL INCREMENTO GENERADO EN LOS INGRESOS POR INTERESES.

LOS GASTOS POR INTERESES AL CIERRE DEL 3T13 FUERON DE \$80, MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 3T12 FUERON DE \$101, ESTA DISMINUCIÓN DE \$21 QUE REPRESENTA EL 21.04%, SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA DISMINUCIÓN DE LA PERDIDA CAMBIARIA POR LAS FLUCTUACIONES DEL TIPO DE CAMBIO PESO - DÓLAR GENERADAS DURANTE EL PERÍODO ANALIZADO POR UN IMPORTE DE \$13, AL DECREMENTO EN LOS INTERESES DE LAS OBLIGACIONES SUBORDINADAS POR \$4 QUE FUERON PRE PAGADAS EN SU TOTALIDAD A FINALES DEL 2T12 Y A LA DISMINUCIÓN EN INTERESES DERIVADOS DEL FONDEO DE PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE \$4, COMO SE PUEDE APRECIAR EN LO EXPLICADO ANTERIORMENTE, LAS TASAS PACTADAS POR EL FONDEO RECIBIDO ESTE AÑO HAN PERMITIDO REDUCIR EL GASTO EN ESTE RUBRO.

EL MARGEN FINANCIERO INCREMENTO EN 22.74%, CON RELACIÓN AL 3T12, HUBO UN INCREMENTO EN LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS DEL 179.14%, EL MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS INCREMENTO EN 18.83% CON RELACIÓN AL 3T12, DERIVADO DE LAS VARIACIONES EXPLICADAS EN PÁRRAFOS ANTERIORES. EL MARGEN DE INTERÉS NETO AL CIERRE DEL 3T13 ES DE 7.07% CON RELACIÓN A 7.05% EN EL 3T12, ESTE INDICADOR PRESENTO UN INCREMENTO MÍNIMO DEL 0.25%.

LAS COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS DISMINUYERON EN 9.33% CON RELACIÓN AL 3T12, EN FUNCIÓN DIRECTA CON LOS MONTOS COLOCADOS.

LAS COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS INCREMENTARON EN 1.34% CON RELACIÓN AL 3T12, SE INTEGRAN EN SU MAYORÍA POR CONCEPTO DE GARANTÍA FEGA, EN LA CUAL, LA INSTITUCIÓN FUNGE COMO INTERMEDIARIO EN EL COBRO DE ESTA GARANTÍA ENTRE EL ACREDITADO Y EL FEGA, NO EXISTE UN MARGEN DE INTERMEDIACIÓN, LAS TARIFAS SON ESTABLECIDAS DIRECTAMENTE POR EL FEGA, ESTE COSTO VA EN FUNCIÓN A LOS MONTOS DE COLOCACIÓN.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN INCREMENTARON UN 74.32%, AL CIERRE DEL 3T12 FUERON DE \$56 MIENTRAS QUE AL CIERRE DEL 3T13 FUERON DE \$97 ESTE INCREMENTO DE \$41, SE GENERA BÁSICAMENTE POR GASTOS EN TECNOLOGÍA PARA MEJORA Y EFICIENCIA DE PROCESOS OPERATIVOS Y REGULATORIOS, IMPUESTOS Y DERECHOS DIVERSOS, RENTAS, CUOTAS A ENTIDADES REGULATORIAS, GASTOS LEGALES EN PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y DACIÓN Y GASTOS DE PERSONAL, EROGADOS CON LA FINALIDAD DE FORTALECER LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE LA EMPRESA Y ALGUNOS DERIVADOS DE LA CONVERSIÓN DE LA SOFOL A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

LA EFICIENCIA OPERATIVA AL 3T13 ES DE 8.03%, MIENTRAS QUE AL 3T12 ERA DE 4.19%, ESTE INCREMENTO DEL 91.46% SE DEBE A LAS NUEVAS Y MAYORES EROGACIONES EN GASTO ADMINISTRATIVO POR LA NUEVA FIGURA BANCARIA.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **5 / 5**

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

EL RESULTADO OPERATIVO DISMINUYO EN 90.44% CON RELACIÓN AL 3T12, DERIVADO DEL FUERTE IMPACTO EN GASTO ADMINISTRATIVO.

EL IMPUESTO CAUSADO DISMINUYO EN UN 100.00% CON RELACIÓN AL 3T12, DERIVADO DE QUE EN EL EJERCICIO DE 2012, LA INSTITUCIÓN OBTUVO PÉRDIDA FISCAL, EN FUNCIÓN A QUE LAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS SUPERARON A LOS INGRESOS ACUMULABLES PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR LO CUAL, NO HUBO BASE GRAVABLE PARA EFECTOS DE IMPUESTOS.

EL IMPUESTO DIFERIDO DEL 3T13 FUE DE \$0.09, MIENTRAS QUE DURANTE EL 3T12 FUE DE \$1, AMBOS FAVORABLES, LA DISMINUCIÓN CONSIDERABLE DEL 92.09% SE DEBE BÁSICAMENTE A QUE COMO SOFOL, LAS RESERVAS PREVENTIVAS CREADAS POR LA SOCIEDAD PARA LA CARTERA VENCIDA ERAN LA PRINCIPAL PARTIDA TEMPORAL PARA EFECTOS FISCALES QUE GENERA EL IMPUESTO DIFERIDO, TRATAMIENTO QUE CAMBIO AL OBTENER LA MODALIDAD DE BANCO.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MÚLTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

AGROFINANZAS, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(MILLONES DE PESOS, EXCEPTO TIPO DE CAMBIO, MONEDA EXTRANJERA Y NÚMERO DE LAS ACCIONES)

## 1.- HISTORIA, ACTIVIDAD Y ENTORNO REGULATORIO DE LA ENTIDAD:

LA PRINCIPAL ACTIVIDAD DE AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (AGROFINANZAS O LA INSTITUCIÓN), ES EL OTORGAR CRÉDITOS PARA LA PRODUCCIÓN, ACOPIO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTACIÓN DE BIENES RELACIONADOS CON EL SECTOR AGROALIMENTARIO, ASÍ COMO PARA LA INDUSTRIA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL MISMO, CON RECURSOS CAPTADOS MEDIANTE LA EMISIÓN DE INSTRUMENTOS PREVIAMENTE CALIFICADOS POR UNA INSTITUCIÓN CALIFICADORA DE VALORES, PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN EN EL MERCADO DE VALORES, A TRAVÉS DE COLOCADORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS Y DE CRÉDITOS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y CON LOS FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA (FIRA), ADEMÁS DE LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LAS DISPOSICIONES) Y CONSISTIRÁ DE MANERA EXCLUSIVA EN LA REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ESTABLECIDOS EN LAS FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII Y XXVIII DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN EL PROPIO ARTÍCULO 2, FRACCIÓN II DE LAS CITADAS DISPOSICIONES.

EL 14 DE DICIEMBRE DE 2012, LA INSTITUCIÓN RECIBIÓ EL OFICIO NÚMERO 131/5627/2012, MEDIANTE, EL CUAL, LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV O LA COMISIÓN) AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES DE AGROFINANZAS COMO INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE A PARTIR DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2012, MISMA FECHA EN QUE QUEDA SIN EFECTOS LA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO MEDIANTE OFICIO 101.-259 EMITIDO EL 19 DE ABRIL DE 2005, PARA LA ORGANIZACIÓN Y OPERACIÓN DE AGROFINANZAS COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO (SOFOL).

EL 23 DE JULIO DE 2012, AGROFINANZAS RECIBIÓ EL OFICIO NÚMERO 100/019/2012, MEDIANTE, EL CUAL, LA CNBV AUTORIZA LA TRANSFORMACIÓN DE RÉGIMEN DE SOFOL A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, SUJETA A LA CONDICIÓN DE OBTENER LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN PARA EL INICIO DE OPERACIONES, CON UNA DURACIÓN INDEFINIDA Y QUEDANDO SUJETA A LA SUPERVISIÓN DE LA CNBV.

LOS SERVICIOS DE BANCA Y CRÉDITO QUE LA INSTITUCIÓN PRESTE POR VIRTUD DE DICHA AUTORIZACIÓN, ASÍ COMO LAS DEMÁS OPERACIONES QUE LLEVE A CABO, AL IGUAL QUE SU ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO EN GENERAL, SE SUJETARAN A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, A LAS REGLAS Y DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE EMITA LA CNBV, A LAS DISPOSICIONES QUE RESPECTO DE SUS OPERACIONES EMITA EL BANCO DE MÉXICO (BANXICO) Y A LAS DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES VIGENTES Y LAS QUE SE EMITA EN EL FUTURO, QUE POR SU NATURALEZA LE RESULTEN APLICABLES.

## 2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

### A. DECLARACIONES GENERALES

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN PREPARADO CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MÚLTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, CONTENIDOS EN DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL EN MATERIA DE CONTABILIDAD, VALUACIÓN E INFORMACIÓN FINANCIERA, APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 2 DE DICIEMBRE DE 2005, MODIFICADAS MEDIANTE RESOLUCIONES PUBLICADAS EN EL CITADO DIARIO OFICIAL EL 3 Y 28 DE MARZO, 15 DE SEPTIEMBRE, 6 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2006, 12 DE ENERO, 23 DE MARZO, 26 DE ABRIL, 5 DE NOVIEMBRE DE 2007, 10 DE MARZO, 22 DE AGOSTO, 19 DE SEPTIEMBRE, 14 DE OCTUBRE, 4 DE DICIEMBRE DE 2008, 27 DE ABRIL, 28 DE MAYO, 11 DE JUNIO, 12 DE AGOSTO, 16 DE OCTUBRE, 9 DE NOVIEMBRE, 1 Y 24 DE DICIEMBRE DE 2009, 27 DE ENERO, 10 DE FEBRERO, 9 Y 15 DE ABRIL, 17 DE MAYO, 28 DE JUNIO, 29 DE JULIO, 19 DE AGOSTO, 9 Y 28 DE SEPTIEMBRE, 25 DE OCTUBRE, 26 DE NOVIEMBRE Y 20 DE DICIEMBRE DE 2010, 24 Y 27 DE ENERO, 4 DE MARZO, 21 DE ABRIL, 5 DE JULIO, 3 Y 12 DE AGOSTO, 30 DE SEPTIEMBRE, 5 Y 27 DE OCTUBRE Y 28 DE DICIEMBRE DE 2011, 19 DE JUNIO, 5 DE JULIO, 23 DE OCTUBRE Y 28 DE NOVIEMBRE Y 13 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE ENERO, 16 DE ABRIL, 3 DE MAYO, 3 Y 24 DE JUNIO Y 12 DE JULIO DE 2013, RESPECTIVAMENTE. DICHS CRITERIOS CONTABLES DIFIEREN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS MEXICANAS (NIF) EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF) PORQUE: (I) LOS INTERESES GENERADOS POR OPERACIONES VENCIDAS, ORDINARIOS Y MORATORIOS, SE RECONOCEN EN RESULTADOS HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO Y (II) POR EL RECONOCIMIENTO EN RESULTADOS DE LA UTILIDAD POR ADJUDICACIÓN DE BIENES CUANDO LOS BIENES SE REALIZAN. PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SE REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS.

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

## B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA

LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" SEÑALA QUE LAS ENTIDADES PUEDEN OPERAR EN DOS TIPOS DE ENTORNO ECONÓMICOS, EL INFLACIONARIO Y EL NO INFLACIONARIO. EN EL ENTORNO INFLACIONARIO (CUANDO LA INFLACIÓN EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS ES MAYOR AL 26%) SE DEBEN RECONOCER LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN. EN EL ENTORNO NO INFLACIONARIO SE SUSPENDE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA. CUANDO SE PRESENTE NUEVAMENTE UN ENTORNO INFLACIONARIO, SE EFECTUARÁ UNA RE CONEXIÓN (RECONOCIMIENTO EN FORMA RETROSPECTIVA DE LOS EFECTOS NO RECONOCIDOS EN EJERCICIOS NO INFLACIONARIOS). LA INSTITUCIÓN DEBERÁ UTILIZAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE INVERSIÓN (UDI) COMO ÍNDICE DE PRECIOS.

LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS FUE DEL 11.83% (12.09% EN 2012), POR LO QUE EL ENTORNO ECONÓMICO ES CALIFICADO COMO NO INFLACIONARIO Y, EN CONSECUENCIA, LA INSTITUCIÓN SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012.

DE CONFORMIDAD CON LA NIF, LA INSTITUCIÓN MANTIENE EN SUS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE LOS EFECTOS DE RE EXPRESIÓN DETERMINADOS HASTA EL ÚLTIMO PERIODO EN EL QUE OPERÓ EN UN ENTORNO INFLACIONARIO, ES DECIR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. ESTOS EFECTOS SE DARÁN DE BAJA EN LA MISMA FECHA Y CON EL MISMO PROCEDIMIENTO CON LOS QUE SE DEN DE BAJA LOS CORRESPONDIENTES ACTIVOS, PASIVOS, O COMPONENTES DEL PATRIMONIO A VALORES NOMINALES.

## C. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN DE LOS MONTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN MONEDA DE INFORME PESOS MEXICANOS, QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 3 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

ES IGUAL A LA MONEDA DE REGISTRO Y A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA.

LAS DISPOSICIONES DE LA CNBV, RELATIVAS A LA EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, ESTABLECE QUE LAS CIFRAS DEBEN PRESENTARSE EN MILLONES DE PESOS. CONSECUENTEMENTE, EN ALGUNOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LOS REGISTROS CONTABLES DE LA INSTITUCIÓN MUESTRAN PARTIDAS CON SALDOS MENORES A LA UNIDAD (UN MILLÓN DE PESOS), MOTIVO POR EL CUAL NO SE PRESENTAN CIFRAS EN DICHS RUBROS.

## D. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS REGISTROS CONTABLES SE MANTIENEN EN PESOS Y EN MONEDAS EXTRANJERAS (DÓLARES) Y LA EQUIVALENCIA DEL DÓLAR CON LA MONEDA NACIONAL SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO PARA SOLVENTAR OBLIGACIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADERAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, DETERMINADO POR BANXICO CONFORME LO ESTABLECE LA COMISIÓN. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE "INGRESOS O GASTOS POR INTERESES" SEGÚN CORRESPONDA.

EN LA FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, EL TIPO DE CAMBIO QUE SE UTILIZA PARA ESTABLECER LA EQUIVALENCIA DE LA MONEDA NACIONAL CON EL DÓLAR, ES PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA MISMA FECHA DE VALUACIÓN, APLICABLE PARA LA LIQUIDACIÓN DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DOS DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA MENCIONADA FECHA DE VALUACIÓN.

LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE LA OPERACIÓN.

## E. DISPONIBILIDADES

EL RUBRO DE DISPONIBILIDADES ESTÁ INTEGRADO POR CAJA, DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS EFECTUADOS EN EL PAÍS Y EN EL EXTRANJERO REPRESENTADOS EN EFECTIVO, ASÍ COMO OTRAS DISPONIBILIDADES, TALES COMO DOCUMENTOS DE COBRO INMEDIATO. LAS DISPONIBILIDADES SE RECONOCEN A SU VALOR NOMINAL Y EN EL CASO DE MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO CORRESPONDIENTE PUBLICADO POR BANXICO EL DÍA HÁBIL POSTERIOR AL CIERRE DEL EJERCICIO.

LOS RENDIMIENTOS QUE GENERAN LOS DEPÓSITOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO CONFORME SE DEVENGAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE "INGRESOS POR INTERESES".

## F. DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)

LAS OPERACIONES DE REPORTO ORIENTADAS A EFECTIVO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL PRECIO PACTADO, EL CUAL, REPRESENTA EL DERECHO A RECUPERAR EL EFECTIVO ENTREGADO, POSTERIORMENTE, SE VALÚAN A SU COSTO AMORTIZADO, MEDIANTE EL RECONOCIMIENTO DEL INTERÉS DEVENGADO POR REPORTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, DE ACUERDO CON EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECIBIDOS COMO COLATERAL EN ESTAS OPERACIONES SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE "COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD" EN CUENTAS DE ORDEN.

## G. DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA

LA INSTITUCIÓN UTILIZA SWAPS DE DIVISAS Y TASA DE INTERÉS COMO COBERTURA DE TRANSACCIONES. ESTOS INSTRUMENTOS SON CONTRATOS QUE ESTABLECEN UNA OBLIGACIÓN BILATERAL DE INTERCAMBIAR FLUJOS DE EFECTIVO EN LOS PLAZOS Y A LAS TASAS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS AL INICIO DE LA OPERACIÓN Y SE RECONOCE UN ACTIVO Y UN PASIVO POR LOS DERECHOS Y

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 4 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

OBLIGACIONES DEL CONTRATO PACTADO EN EL BALANCE GENERAL.

LAS POSICIONES ACTIVAS Y PASIVAS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, SE VALÚAN A MERCADO CON DATOS PROPORCIONADOS POR UN PROVEEDOR DE PRECIOS INDEPENDIENTE Y SE PRESENTAN COMPENSADAS EN EL ACTIVO O PASIVO SEGÚN SU NATURALEZA EN EL RUBRO DE DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA Y SU CONTRAPARTE EN EL PATRIMONIO EN EL RUBRO DE "RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO".

## H. CRÉDITO

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, CONTROL Y RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LAS RELATIVAS A LA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO QUE LA INSTITUCIÓN HA IMPLEMENTADO SON LAS SIGUIENTES:

LA RESPONSABILIDAD DEL ANÁLISIS CREDITICIO RECAE EN LA GERENCIA DE CRÉDITO, LA CUAL, REALIZA LOS ESTUDIOS PARA SU PRESENTACIÓN A LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS Y/O COMITÉ DE CRÉDITO, LA INSTITUCIÓN REALIZA ANÁLISIS DE CRÉDITOS INICIALES Y PERIÓDICOS DE LOS PROSPECTOS Y ACREDITADOS, ENFOCÁNDOSE EN LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA QUE PROPORCIONA EL ACREDITADO O PROSPECTO CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR SU SOLVENCIA Y CAPACIDAD DE PAGO, PARA LO CUAL, TOMAN EN CUENTA EL ENTORNO ECONÓMICO, SECTORIAL, GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO, EXPERIENCIA DE PAGO Y VALOR DE LA GARANTÍA.

EN LA INSTITUCIÓN EXISTEN FUNCIONARIOS FACULTADOS Y UN COMITÉ DE CRÉDITO, CUANDO LA TOMA DE DECISIONES LA REALIZAN LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS SIEMPRE ES COLEGIADA (2 FUNCIONARIOS), EL COMITÉ DE CRÉDITO ESTÁ FORMADO POR FUNCIONARIOS DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ COMO POR MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA INSTITUCIÓN CUENTA CON UNA GERENCIA DE MESA DE CONTROL QUE SE ENCARGA DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS CRÉDITOS ANTES DE SU DISPOSICIÓN, LA INSTITUCIÓN MANTIENE UN ESTRICTO SEGUIMIENTO A SUS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS INTERNOS. LA INSTITUCIÓN CUENTA CON UN COMITÉ DE CRÉDITO Y CON AUDITORÍAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS, REALIZADAS POR ENTIDADES EXTERNAS A LA MISMA, ESTAS SE REALIZAN PERIÓDICAMENTE POR PARTE DE LOS AUDITORES EXTERNOS, FONDEADORES Y ENTIDADES REGULADORAS COMO FIRA Y LA CNBV.

AGROFINANZAS TIENE ESTABLECIDOS PROCESOS DE COBRANZA Y ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, A TRAVÉS DE UN SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA QUE LE PERMITE ANTICIPAR LOS VENCIMIENTOS. EL PROCESO COMIENZA CON LA COBRANZA PREVENTIVA, REALIZANDO LLAMADAS A CADA UNO DE LOS CLIENTES 15 DÍAS ANTES DEL VENCIMIENTO PARA ASEGURAR EL PAGO; DESDE EL PRIMER DÍA HASTA EL DÍA 15 SE REALIZA COBRANZA INTERNA, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA COBRANZA EXTRAJUDICIAL, Y ENTRE EL DÍA 61 Y 90 LA COBRANZA SE TURNA A UN DESPACHO LEGAL QUE TIENE DIEZ DÍAS PARA GESTIONAR SU COBRANZA O EN SU DEFECTO PASAR EL CASO A LITIGIO Y COMENZAR EL PROCESO DE DEMANDA; LOS DESPACHOS SON SELECCIONADOS DE ACUERDO AL ÁREA DE INFLUENCIA Y SU ESQUEMA DE COMPENSACIÓN ES CON BASE AL AVANCE DE LAS ETAPAS DEL PROCESO LEGAL.

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA INSTITUCIÓN PARA DETERMINAR CONCENTRACIONES DE RIESGO DE CRÉDITO CONSISTEN EN QUE; DE FORMA MENSUAL POSTERIOR A LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE UN MES DETERMINADO, LA GERENCIA DE CONTABILIDAD, POR MEDIO DE LA COORDINACIÓN DE CARTERA PRESENTA A LA DIRECCIÓN GENERAL, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y OPERACIONES Y DIRECCIÓN DE TESORERÍA LA CONCENTRACIÓN DEL PORTAFOLIO CON LAS SIGUIENTES CLASIFICACIONES:

- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR ENTIDAD FEDERATIVA (CONSIDERANDO CARTERA VIGENTE, VENCIDA Y RESERVAS).
  - DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR FONDEADOR.
  - DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE CRÉDITO.
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 5 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

- 
- DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR DESTINO DE CRÉDITO.
  - DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR MONEDA.
  - CONCENTRACIÓN DE PORTAFOLIO POR CLIENTE.

ESTA ES UNA MEDIDA QUE LE PERMITE A LA INSTITUCIÓN MONITOREAR EL ADECUADO BALANCE ENTRE EL RIESGO Y EL RENDIMIENTO DE LOS CRÉDITOS QUE CONFORMAN EL PORTAFOLIO DE SU CARTERA DE CRÉDITOS.

EN TODAS LAS OPERACIONES DE REESTRUCTURA REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN SE OBSERVAN LAS POLÍTICAS, CONDICIONES Y MODALIDADES DESCRITAS SIGUIENTES:

#### POLÍTICAS A SEGUIR

- LA REESTRUCTURA PUEDE INCLUIR CAPITAL VIGENTE, VENCIDO O AMBOS ASÍ COMO INTERESES ORDINARIOS Y MORATORIOS.
- LA REESTRUCTURACIÓN DEBE SER PREFERENTEMENTE SIN SALIDA DE RECURSOS ADICIONALES.
- EN LA REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITOS QUE SE ENCUENTREN PARCIALMENTE EN CARTERA VENCIDA SE PROCURARÁ QUE EL ACREDITADO PAGUE TOTAL O PARCIALMENTE LOS INTERESES VENCIDOS, ASÍ COMO, EN SU CASO LA PORCIÓN DE CAPITAL VENCIDO.
- EL PLAZO DE LA REESTRUCTURA, CALENDARIO Y MONTO DE LAS AMORTIZACIONES DEPENDERÁ DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA FUENTE DE PAGO ASÍ COMO LA VIDA ÚTIL Y CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS. LA INSTANCIA DE DECISIÓN DEBERÁ CONSIDERAR LAS CONDICIONES ORIGINALES EN LAS QUE SE OTORGÓ EL CRÉDITO PARA QUE EL NUEVO PLAZO SEA CONGRUENTE CON EL CICLO OPERATIVO DEL ACREDITADO.
- SE DEBE VERIFICAR Y ACTUALIZAR MEDIANTE AVALÚO, EL VALOR DE LAS GARANTÍAS ORIGINALMENTE PACTADAS Y, EN SU CASO, SE DEBE CONTAR CON AVALÚO DE LAS NUEVAS GARANTÍAS ADICIONALES CON MOTIVO DE LA REESTRUCTURA.
- SE DEBERÁ MANTENER O MEJORAR LA RELACIÓN GARANTÍA-CRÉDITO ORIGINAL (EN LA INSTRUMENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS DEBERÁ DE OBSERVARSE LA POLÍTICA QUE LA INSTITUCIÓN TIENE IMPLANTADA AL RESPECTO).
- PREFERENTEMENTE SE BUSCARÁ QUE LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, QUE DETENTEN LA MAYORÍA DEL CAPITAL ACCIONARIO, SE CONSTITUYAN COMO AVALISTA Y OBLIGADOS SOLIDARIOS EN LA OPERACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN AÚN Y CUANDO ESTO NO SE HAYA FORMALIZADO EN LA OPERACIÓN ORIGINAL.
- CUANDO SE MEJOREN LAS GARANTÍAS, ÉSTAS NO SE CONSIDERARÁN PARA DETERMINAR EL NIVEL DE COBERTURA Y POR LO TANTO LA TASA DE INTERÉS AL DEUDOR.
- EN MATERIA DE SEGUROS, LOS CRÉDITOS REESTRUCTURADOS DEBERÁN APEGARSE A LO ESTABLECIDO EN LA POLÍTICA DE LA INSTITUCIÓN.

#### CONDICIONES

- SOLICITUD Y PROPUESTA DE PAGO DEL ACREDITADO POR ESCRITO, QUE DEBERÁ INDICAR LAS BASES O SUPUESTOS QUE PERMITAN ESTIMAR LA PROBABILIDAD DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CREDITICIAS QUE PRETENDE REESTRUCTURAR ASÍ COMO SEÑALAR SI LA FUENTE DE RECURSOS ES EL PROYECTO ORIGINAL O SE TRATA DE UNA FUENTE ALTERNA. EN TODO CASO LA VIABILIDAD SE DEBERÁ SOPORTAR EN UN ESTUDIO DE CRÉDITO.
- REPORTE DE CORRECTA APLICACIÓN DEL CRÉDITO A REESTRUCTURAR.
- REPORTE DE SUPERVISIÓN DEL CRÉDITO (QUE INCLUYA VISITA A LAS INSTALACIONES PRODUCTIVAS) QUE SE PRETENDE REESTRUCTURAR, EN EL QUE SE VERIFIQUEN LAS CONDICIONES DE LA PROPUESTA DE PAGO. (NO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES)

#### MODALIDADES

- UN SOLO CRÉDITO. SE MODIFICARÁ LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE UN CRÉDITO VIGENTE O VENCIDO PARA AJUSTAR UNO O VARIOS DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADOS.
  - CONSOLIDACIÓN DE PASIVOS. SE MODIFICARÁ LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE DOS O MÁS CRÉDITOS VIGENTES O VENCIDOS DE UN CLIENTE EN PARTICULAR, PARA AJUSTAR LOS TÉRMINOS PACTADOS. MEDIANTE ESTA MODALIDAD ES FACTIBLE INTEGRAR EN UNA SOLA Y NUEVA OPERACIÓN TANTO CRÉDITOS VIGENTES COMO VENCIDOS.
-



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 6 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

## I. CARTERA DE CRÉDITO

LOS CRÉDITOS SE REGISTRAN COMO UN ACTIVO, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LOS ACREDITADOS RECIBEN LA PRIMERA DISPOSICIÓN, PREVIA FIRMA DE LOS CONTRATOS Y/O PAGARÉS, ESTOS PUEDEN SER EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, Y PROPORCIONADOS YA SEA CON RECURSOS PROPIOS, DE BANCOS COMERCIALES, TANTO NACIONALES Y EXTRANJEROS Y DE LA BANCA DE DESARROLLO, POR MEDIO DE FONDEO FIRA. A ESTE MONTO SE LE ADICIONAN LOS INTERESES QUE CONFORME AL ESQUEMA DE PAGOS DEL CRÉDITO, SE VAYAN DEVENGANDO.

EN EL CASO DE LÍNEAS DE CRÉDITO OTORGADAS POR LA INSTITUCIÓN, EN LAS CUALES NO TODO EL MONTO AUTORIZADO ESTÁ EJERCIDO, LA PARTE NO UTILIZADA SE PRESENTA EN EL RUBRO DE CUENTAS DE ORDEN POR MONTOS DE \$388 Y \$498 AL CIERRE DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE, ESTOS IMPORTES NO CORRESPONDEN A UN IMPORTE COMPROMETIDO, YA QUE LAS DISPOSICIONES DEPENDERÁN DEL ANÁLISIS DE CRÉDITO Y RESULTADOS QUE SE OBTENGAN DEL MISMO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE COVENANTS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE PARA QUE LOS ACREDITADOS PUEDAN DISPONER DE ESTOS RECURSOS.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA CARTERA DE CRÉDITO ESTÁ FORMADA POR CRÉDITOS DE HABILITACIÓN O AVÍO, REFACCIONARIOS, SIMPLES Y EN CUENTA CORRIENTE Y SEGÚN SEA EL CASO, TIENEN DIVERSOS TIPOS DE GARANTÍAS PRENDARÍAS, REFACCIONARIAS E HIPOTECARIAS. TANTO EL CAPITAL COMO LOS INTERESES DE ESTOS FINANCIAMIENTOS SON CUBIERTOS EN SU MAYORÍA AL VENCIMIENTO. LOS INTERESES CORRESPONDIENTES A FONDEO FIRA EN MONEDA NACIONAL SON PAGADEROS Y/O CAPITALIZADOS MENSUALMENTE; DE IGUAL FORMA PROCEDEN LOS INTERESES PROCEDENTES DE FINANCIAMIENTOS CON RECURSOS PROPIOS.

LOS CRÉDITOS DENOMINADOS EN USD (DÓLARES AMERICANOS) SE ENCUENTRAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO AL DÍA HÁBIL POSTERIOR AL CIERRE DEL EJERCICIO.

EL SALDO INSOLUTO DE LOS CRÉDITOS SE REGISTRA COMO CARTERA VENCIDA, CUANDO LAS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS PACTADOS ORIGINALMENTE BAJO CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

-LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DEL PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTA 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO.

-LOS CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DEL PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y CON PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTA 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PRINCIPAL.

-LOS CRÉDITOS CON PAGOS PERIÓDICOS PARCIALES DE PRINCIPAL E INTERESES QUE NO HAYAN SIDO CUBIERTOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS.

-LOS CRÉDITOS REVOLVENTES QUE PRESENTEN DOS PERIODOS MENSUALES DE FACTURACIÓN VENCIDOS O, EN CASO DE QUE EL PERÍODO DE FACTURACIÓN SEA DISTINTO AL MENSUAL, EL CORRESPONDIENTE A 60 Ó MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS.

LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESO EN EL MOMENTO EN QUE SE DEVENGAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE INGRESOS POR INTERESES DEL ESTADO DE RESULTADOS. LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES, DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTABLE, SE SUSPENDE AL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO ES CONSIDERADO COMO CARTERA VENCIDA, MOMENTO TAMBIÉN EN EL CUAL EL SALDO TOTAL DEL CRÉDITO ES TRASPASADO A CARTERA VENCIDA, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS ANTES MENCIONADOS.

LOS CRÉDITOS VENCIDOS REESTRUCTURADOS SE CONSIDERAN COMO CARTERA VIGENTE HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE EVIDENCIA DE PAGO SOSTENIDO. SE ENTIENDE QUE EXISTE PAGO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MÚLTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

SOSTENIDO, CUANDO SE RECIBE EL PAGO SIN RETRASO Y EN SU TOTALIDAD DE TRES AMORTIZACIONES CONSECUTIVAS.

LOS INTERESES DEVENGADOS DE LA CARTERA VENCIDA SE REGISTRAN EN CUENTAS DE ORDEN Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS COMO INGRESOS, EN EL MOMENTO EN QUE SE COBRAN.

LAS QUITAS, CONDONACIONES, BONIFICACIONES Y DESCUENTOS, ES DECIR, EL MONTO PERDONADO DEL PAGO DEL CRÉDITO EN FORMA PARCIAL O TOTAL, SE REGISTRA CON CARGO A LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

LAS COMISIONES COBRADAS POR EL OTORGAMIENTO INICIAL DE CRÉDITOS SE REGISTRAN COMO UN CRÉDITO DIFERIDO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO UN INGRESO POR INTERESES, BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO. CUALQUIER OTRO TIPO DE COMISIONES SE RECONOCE EN LA FECHA EN QUE SE GENEREN. LOS COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS CON EL OTORGAMIENTO INICIAL DEL CRÉDITO, SON RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN LA FECHA EN QUE SON EROGADOS.

LOS CRÉDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADOS SON CRÉDITOS QUE SE ENCUENTRAN EN CARTERA VENCIDA Y QUE TIENEN MÁS DE DOCE MESES DE IMPAGO O BIEN, QUE SE LES ESTÁ SIGUIENDO UN PROCESO DE RECUPERACIÓN POR LA VÍA JUDICIAL, Y PARA LA CARTERA VIGENTE SOLO CUANDO SE DE EL CASO DE UN ACREDITADO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS ANTERIORMENTE Y QUE MANTENGA CRÉDITOS EN CARTERA VIGENTE.

LOS MÉTODOS ESTABLECIDOS POR LA INSTITUCIÓN PARA IDENTIFICAR LOS CRÉDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADOS SE ENCUENTRAN AUTOMATIZADOS EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS IDENTIFICADOS BAJO EL CÓDIGO CLASE Y ESTADO DE CARTERA, POR LO CUAL, LAS POLÍTICAS CONTABLES DEFINIDAS PARA SU REGISTRO ES DIRECTAMENTE A CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES PARA CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL, ESTABLECIDOS PARA INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE.

LA INSTITUCIÓN NO CUENTA CON CARTERA DE CRÉDITO RESTRINGIDA, DEBIDO A QUE POR REGULACIÓN DEBE DE CONTAR CON UNA AUTORIZACIÓN ESPECIAL POR PARTE DE LA CNBV O BANXICO, PARA DEJAR LA CARTERA DE CRÉDITOS EN GARANTÍA O COMO COLATERAL DE ALGUNA OPERACIÓN PREVIAMENTE AUTORIZADA, POR TAL MOTIVO, CARECE DE POLÍTICAS DEFINIDAS PARA ESTA SITUACIÓN.

## J. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

AGROFINANZAS REALIZA EL PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS CONFORME A NORMATIVA EXPUESTA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS (CUB), DE LA CUAL, SE PRESENTA EL EXTRACTO APLICABLE A NUESTRO PORTAFOLIO.

## METODOLOGÍA GENERAL

AGROFINANZAS CALIFICA LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL, UTILIZANDO LA METODOLOGÍA GENERAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 112 A 123 DE LA CITADA CIRCULAR.

AL APLICAR DICHA METODOLOGÍA, AGROFINANZAS UTILIZA PARA EFECTOS DE LA CALIFICACIÓN DE LA MENCIONADA CARTERA, INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIMESTRES QUE CONCLUYAN EN LOS MESES DE MARZO, JUNIO, SEPTIEMBRE Y DICIEMBRE, REGISTRANDO EN SU CONTABILIDAD AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE LAS RESERVAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES, CONSIDERANDO EL SALDO DEL ADEUDO REGISTRADO EL ÚLTIMO DÍA DE LOS MESES CITADOS.

AGROFINANZAS, PARA LOS DOS MESES POSTERIORES AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE APLICA LA CALIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL CRÉDITO DE QUE SE TRATE QUE HAYA SIDO UTILIZADA AL CIERRE DEL TRIMESTRE INMEDIATO ANTERIOR AL SALDO DEL ADEUDO REGISTRADO EL ÚLTIMO DÍA DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

LOS MESES CITADOS. SIN EMBARGO CUANDO SE TIENE UNA CALIFICACIÓN INTERMEDIA POSTERIOR AL CIERRE DE DICHO TRIMESTRE, SE PUEDE APLICAR ESTA ÚLTIMA AL SALDO MENCIONADO ANTERIORMENTE

AGROFINANZAS, PARA DETERMINAR EL VALOR NETO DE LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL, CALIFICA INDIVIDUALMENTE TODOS LOS CRÉDITOS CONFORME A LA METODOLOGÍA QUE LES CORRESPONDA EN FUNCIÓN DE SU SALDO, CONFORME A LO SIGUIENTE.

I. LOS CRÉDITOS CUYO SALDO SEA MENOR AL EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL A CUATRO MILLONES DE UDIS A LA FECHA DE LA CALIFICACIÓN, INCLUYENDO AQUELLOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYA SUMA EN SU CONJUNTO SEA MENOR A DICHO IMPORTE, SE CALIFICAN INDIVIDUALMENTE UTILIZANDO LA METODOLOGÍA PARAMÉTRICA DE CALIFICACIÓN A QUE SE REFIERE EL ANEXO 17 DE LA CUB.

II. LOS CRÉDITOS CUYO SALDO SEA IGUAL O MAYOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL A CUATRO MILLONES DE UDIS A LA FECHA DE LA CALIFICACIÓN, INCLUYENDO AQUELLOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYA SUMA EN SU CONJUNTO SEA IGUAL O MAYOR A DICHO IMPORTE, SE CALIFICAN INDIVIDUALMENTE APLICANDO LA METODOLOGÍA SEÑALADA EN LOS ARTÍCULOS 114 A 123 DE ESTAS DISPOSICIONES.

CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR

AGROFINANZAS EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DE SUS DEUDORES QUE SE UBIQUEN EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 112, FRACCIÓN II ANTERIOR, AJUSTÁNDOSE A LOS LINEAMIENTOS CONTENIDOS EN LOS ANEXOS 20 Y 21, SEGÚN SE TRATE, DE ACUERDO AL RESULTADO QUE SE OBTIENE DE CALIFICAR EN FORMA ESPECÍFICA E INDEPENDIENTE Y CONFORME AL ORDEN QUE SE SEÑALA A CONTINUACIÓN.

- I. RIESGO PAÍS.
- II. RIESGO FINANCIERO
- III. RIESGO INDUSTRIA.
- IV. EXPERIENCIA DE PAGO

TRATÁNDOSE DE LOS CRÉDITOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 112, FRACCIONES I Y II, INCISOS A), B) Y C) DE ESTAS DISPOSICIONES, SE ESTARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS 17, 18, 18-A Y 19, AHÍ CITADOS, RESPECTIVAMENTE.

POR LO QUE HACE AL RIESGO FINANCIERO, AGROFINANZAS ANALIZA ADEMÁS DE LO SEÑALADO EN EL CITADO ANEXO 20, EL FLUJO DE EFECTIVO DEL ACREDITADO APEGÁNDOSE AL ANEXO 22.

PARA CONSIDERAR EL RIESGO INDUSTRIA, AGROFINANZAS ANALIZA LO SEÑALADO EN EL ANEXO 20 Ó 21.

TRATÁNDOSE DEL ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA DE PAGO, AGROFINANZAS CONSIDERA CUANDO MENOS UN PERÍODO QUE COMPRENDE LOS DOCE MESES INMEDIATOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL. ADICIONALMENTE, SE CONSIDERA UN REPORTE DEL HISTORIAL CREDITICIO DEL DEUDOR PROPORCIONADO POR UNA SOCIEDAD DE INFORMACIÓN CREDITICIA, EMITIDO CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A UN AÑO.

AGROFINANZAS UNA VEZ REALIZADA LA CALIFICACIÓN CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 114, DETERMINA PROGRESIVAMENTE LA CALIFICACIÓN ACUMULADA RELATIVA A LA CALIDAD CREDITICIA DE CADA DEUDOR, AJUSTÁNDOSE AL PROCEDIMIENTO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN.

I. EL RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN DEL RIESGO PAÍS, EN CASO DE SER APLICABLE, SE UTILIZA COMO LA CALIFICACIÓN INICIAL DEL DEUDOR.

II. EL RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO DETERMINARÁ LA CALIFICACIÓN ACUMULADA EN CASO DE NO SER APLICABLE EL RIESGO PAÍS. CUANDO EL RIESGO PAÍS SEA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 9/ 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

APLICABLE, LA CALIFICACIÓN ACUMULADA SERÁ AQUÉLLA QUE REFLEJE UN MAYOR GRADO DE RIESGO ENTRE LA CALIFICACIÓN DE LOS RIESGOS PAÍS Y FINANCIERO.

III.EL RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN DEL RIESGO INDUSTRIA PERMITIRÁ, EN SU CASO, DISMINUIR EL RIESGO DE LA CALIFICACIÓN ACUMULADA OBTENIDA CONFORME A LA FRACCIÓN II ANTERIOR DE ACUERDO CON LA TABLA SIGUIENTE:

CALIFICACIÓN RIESGO INDUSTRIACALIFICACIÓN ACUMULADA (FRACCIÓN II)NUEVA CALIFICACIÓN ACUMULADA

A-1 O A-2A-1A-1

A-2A-2

B-1A-2

B-2B-1

B-3B-3

C-1C-1

C-2C-2

DD

EE

IV.LA CALIFICACIÓN ACUMULADA QUE RESULTE DEL PROCESO PREVISTO EN LAS FRACCIONES I A III ANTERIORES, SE COMBINA CON LA CALIFICACIÓN RELATIVA A LA EXPERIENCIA DE PAGO, EMPLEANDO PARA TAL EFECTO LA MATRIZ DE EQUIVALENCIAS QUE SE CONTIENE EN EL ANEXO 23, CUYO RESULTADO ARROJARÁ LA CALIFICACIÓN APLICABLE A LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR.

CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS

AGROFINANZAS UNA VEZ OBTENIDA LA CALIFICACIÓN APLICABLE A LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR CONFORME AL ARTÍCULO ANTERIOR, CALIFICA CADA CRÉDITO EN CUMPLIMIENTO DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 110, FRACCIÓN II DE ESTAS DISPOSICIONES, CONSIDERANDO EL IMPORTE TOTAL DEL SALDO INSOLUTO O MONTO DEL CRÉDITO CONTINGENTE EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LAS GARANTÍAS, PARA DETERMINAR SU GRADO DE RIESGO Y ESTIMAR UNA PROBABLE PÉRDIDA EN TÉRMINOS DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 117 A 123.

LA CALIFICACIÓN APLICABLE A LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR, DETERMINA LA CALIFICACIÓN INICIAL ASIGNABLE A CADA CRÉDITO. CUANDO EXISTAN OBLIGADOS SOLIDARIOS, SE PODRÁ OTORGAR COMO CALIFICACIÓN INICIAL, LA QUE RESULTE CON UN MENOR GRADO DE RIESGO, ENTRE LAS CALIFICACIONES OBTENIDAS RESPECTO DE TALES DEUDORES SOLIDARIOS.

AGROFINANZAS EN DADO CASO PODRÁ AJUSTAR LA CALIFICACIÓN INICIAL DE CADA CRÉDITO, EVALUANDO LA RELACIÓN QUE GUARDE EL SALDO INSOLUTO CON EL VALOR DE LAS GARANTÍAS PERSONALES Y, EN SU CASO REALES, PARA ESTIMAR UNA PROBABLE PÉRDIDA, SIN QUE POR ESTE MOTIVO SE MODIFIQUE LA CALIFICACIÓN APLICABLE A LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR, UTILIZANDO AL EFECTO EL PROCEDIMIENTO QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 118 A 122.

LA CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS CUYO SALDO SE ENCUENTRE PARCIAL O TOTALMENTE CUBIERTO EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LAS GARANTÍAS OBTENIDO CONFORME AL ARTÍCULO 120, FRACCIÓN I PODRÁ ARROJAR COMO RESULTADO DISTINTAS CALIFICACIONES, UNA PARA LA PARTE EXPUESTA DEL SALDO DEL CRÉDITO Y UNA O MÁS PARA LA PORCIÓN O PORCIONES CUBIERTAS, DEPENDIENDO DEL NÚMERO DE GARANTÍAS UTILIZADAS Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS MISMAS.

CONSTITUCIÓN DE RESERVAS Y SU CLASIFICACIÓN POR GRADO DE RIESGO

LAS RESERVAS PREVENTIVAS PARA LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL, QUE AGROFINANZAS DEBA CONSTITUIR COMO RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN, UTILIZANDO LA METODOLOGÍA GENERAL O LA QUE SE BASE EN LA CALIFICACIÓN DEL DEUDOR Y PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, REFERIDAS EN LOS ARTÍCULOS 112 A 123, 125 Y 127 DE LAS DISPOSICIONES, RESPECTIVAMENTE, SON IGUALES AL IMPORTE DE MULTIPLICAR EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO POR EL PORCENTAJE QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 10 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

CORRESPONDA SEGÚN LA TABLA QUE EN ESTE MISMO ARTÍCULO SE CONTIENE, DE ACUERDO CON LA CALIFICACIÓN DE CADA CRÉDITO EN SU PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO, EXPUESTA.

EL MONTO SUJETO A LA CALIFICACIÓN NO INCLUYE LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, REGISTRADOS EN BALANCE, DE CRÉDITOS QUE ESTÉN EN CARTERA VENCIDA.

AGROFINANZAS SALVO LO DISPUESTO EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO, CREA LAS RESERVAS PREVENTIVAS PARA CADA CRÉDITO EN LA PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO EXPUESTA, CONFORME A LA CLASIFICACIÓN DEL GRADO DE RIESGO QUE SE CONTIENE EN LA TABLA QUE A CONTINUACIÓN SE INSERTA Y AJUSTÁNDOSE AL RANGO SUPERIOR QUE EN ÉSTA SE INDICA:

TABLA DE SITIOS DENTRO DE LOS RANGOS  
DE RESERVAS PREVENTIVAS  
GRADO DE  
RIESGO INFERIOR INTERMEDIOS SUPERIOR

A-10.5%  
A-20.99%  
B-1 1.0% 3.0% 4.99%  
B-25.0% 7.0% 9.99%  
B-310.0% 15.0% 19.99%  
C-120.0% 30.0% 39.99%  
C-240.0% 50.0% 59.99%  
D60.0% 75.0% 89.99%  
E100%

AGROFINANZAS PODRÁ APLICAR PORCENTAJES MENORES DE PROVISIONES A QUE SE REFIERE LA TABLA ANTERIOR, DENTRO DE CADA GRADO DE RIESGO, PARA LA PORCIÓN CUBIERTA DEL SALDO DE CADA CRÉDITO, SIEMPRE QUE SE AJUSTE A LA MECÁNICA PREVISTA EN EL ANEXO 28 DE ESTAS DISPOSICIONES.

LAS RESERVAS PREVENTIVAS PARA LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL QUE SE CONSTITUYAN CONFORME A LAS METODOLOGÍAS QUE SE CONTIENEN EN LOS ANEXOS 17, 18, 18-A Y 19 DE ESTAS DISPOSICIONES, ASÍ COMO EL RELATIVO A LA ESTIMACIÓN DE UNA PÉRDIDA ESPERADA QUE SE CONTIENE EN EL ARTÍCULO 129 ANTERIOR, SON CLASIFICADAS CONFORME A LOS GRADOS DE RIESGO A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D Y E.

K. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN, ACTUALIZADO DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE RE EXPRESIÓN PREVIAMENTE SEÑALADOS.

LA DEPRECIACIÓN SE DETERMINA SOBRE LOS VALORES ACTUALIZADOS EN LÍNEA RECTA, A PARTIR DEL MES SIGUIENTE AL DE SU ADQUISICIÓN, APLICANDO LAS TASAS DETALLADAS A CONTINUACIÓN:

CONCEPTO TASA (%)

EQUIPO DE TRANSPORTE 25  
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 10  
EQUIPO DE COMPUTO 30  
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS 10

L. BIENES ADJUDICADOS

SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE RESULTE MENOR. POR COSTO SE ENTIENDE EL VALOR DE REMATE QUE DETERMINA EL JUEZ EN LA SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN O, EN EL CASO DE DACIONES EN PAGO EL PRECIO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

LA UTILIDAD EN VENTA DE ESTE TIPO DE BIENES SE REGISTRA HASTA EL MOMENTO EN QUE SE REALIZA.

## M. CAPTACIÓN TRADICIONAL

LOS PASIVOS PROVENIENTES DE LA CAPTACIÓN TRADICIONAL SE REGISTRARÁN TOMANDO COMO BASE EL VALOR CONTRACTUAL DE LA OBLIGACIÓN, RECONOCIENDO LOS INTERESES DEVENGADOS DIRECTAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO UN GASTO POR INTERESES.

LOS TÍTULOS INCLUIDOS EN LA CAPTACIÓN TRADICIONAL FUERON COLOCADOS A SU VALOR NOMINAL.

LAS COMISIONES PAGADAS DERIVADAS DE LA COLOCACIÓN DE DEUDA BANCARIA, SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN QUE FUERON GENERADAS, EN EL RUBRO DE COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS.

## N. PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LAS OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO RECIBIDAS DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS GUBERNAMENTALES, SE OPERAN A TASAS DE MERCADO, A CORTO Y LARGO PLAZO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE GASTOS POR INTERESES.

LOS PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN USD (DÓLARES AMERICANOS) SE ENCUENTRAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR EL BANCO DE MÉXICO AL DÍA HÁBIL POSTERIOR AL CIERRE DEL EJERCICIO.

LAS COMISIONES DE APERTURA PAGADAS POR ESTE FINANCIAMIENTO SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN QUE SE GENERAN Y SE PRESENTAN EN EL RUBRO DE COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

## O. OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL

EL DIRECTOR GENERAL ES EL ÚNICO EMPLEADO DE LA INSTITUCIÓN. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE PERSONAL SON PRESTADOS POR UNA COMPAÑÍA RELACIONADA.

DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LA INSTITUCIÓN TIENE OBLIGACIONES POR CONCEPTO DE INDEMNIZACIONES Y PRIMAS DE ANTIGÜEDAD PAGADERAS A SU EMPLEADO CUANDO DEJE DE PRESTAR SUS SERVICIOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

## P. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA PROVISIÓN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA, Y SE RECONOCE EL ISR DIFERIDO PROVENIENTE DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. EL ISR DIFERIDO ACTIVO, SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL ÚNICO PERSONAL CON QUE CUENTA LA INSTITUCIÓN ES EL DIRECTOR GENERAL, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 127 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO NO ESTÁ OBLIGADA A HACER PAGOS POR CONCEPTO DE PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES A LOS EMPLEADOS. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LES SON PRESTADOS POR UNA COMPAÑÍA DE SERVICIOS RELACIONADA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

## Q. RESULTADO INTEGRAL

EL ESTADO DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE, MUESTRA LAS PARTIDAS QUE FORMAN PARTE DEL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO, QUE INCLUYE LA UTILIDAD NETA DEL AÑO Y LAS

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA**  
**MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN**  
**FINANCIERA**

PAGINA 12 / 12

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA Y QUE DE ACUERDO A DISPOSICIONES ESPECIFICAS, SE PRESENTAN DIRECTAMENTE AL CAPITAL CONTABLE.

R. CUENTAS DE ORDEN

LA INSTITUCIÓN REGISTRA EN CUENTAS DE ORDEN INFORMACIÓN FINANCIERA Y NO FINANCIERA, COMPLEMENTARIA A LOS CONCEPTOS QUE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL, PRINCIPALMENTE POR LA APERTURA DE LÍNEAS DE CRÉDITO CONCERTADAS CON ACREDITADOS.

- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES:

REPRESENTA LA CARTERA QUE FINANCIERAMENTE SE HA DECIDIDO QUEBRANTAR PERO SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA CONCLUSIÓN DEL PROCESO DE DEMANDA.

- COMPROMISOS CREDITICIOS:

REPRESENTA EL MONTO DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO NO DISPUESTAS POR LOS ACREDITADOS.

- BIENES EN ADMINISTRACIÓN:

REPRESENTA LA CARTERA PROPIEDAD DE TERCEROS Y ADMINISTRADA POR LA INSTITUCIÓN.

- COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD:

REPRESENTAN LOS COLATERALES RECIBIDOS DERIVADOS DE OPERACIONES DE REPORTO, MEDIANTE ENDOSO DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO DE INVENTARIOS.

- INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:

REPRESENTAN LOS INTERESES MORATORIOS GENERADOS POR LA CARTERA VENCIDA.

- OTRAS CUENTAS DE REGISTRO:

REPRESENTA LAS RECUPERACIONES RECIBIDAS POR LA INSTITUCIÓN POR EL EJERCICIO DE GARANTÍA FEGA CONTRATADO CON FIRA.

NOTA: LA VERSION COMPLETA DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTA EN EL ARCHIVO ANEXO (PDF)

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AGROFNZ**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**AGROFINANZAS, S.A. INSTITUCION  
DE BANCA MULTIPLE**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Preliminar**

---

NO APLICA

---